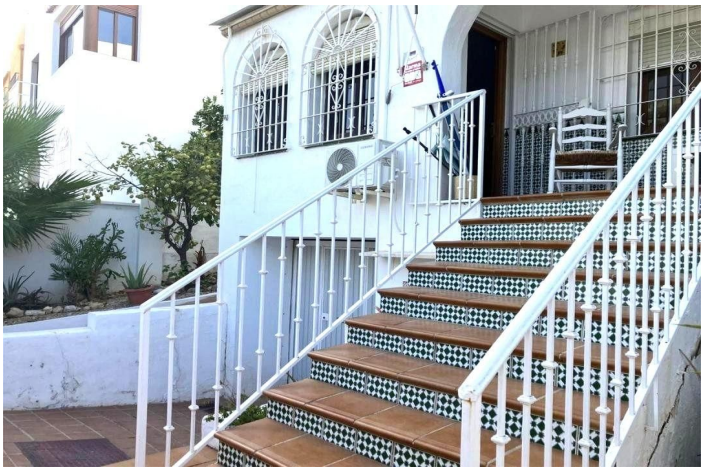
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa pareada en venta en La Colina, Torremolinos

599.000 €

Referencia: R5169172 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 210m^2



Costa del Sol, La Colina

Ponemos a la venta este magnífico chalet pareado, completamente reformado, situado en una de las áreas más demandadas de Torremolinos: La Colina, un enclave privilegiado por su excelente comunicación y su amplia oferta de servicios. La vivienda, distribuida en dos cómodas plantas, cuenta con cuatro dormitorios con armarios empotrados, tres baños completos y un aseo, diseñados para aportar confort y funcionalidad en el día a día. El salón, amplio y luminoso, conecta directamente con un jardín privado de esquina, con acceso a dos calles que aporta mayor independencia. Además, dispone de un garaje espacioso y una azotea con lavadero desde la que se disfrutan espectaculares vistas a la bahía de Málaga. Su localización es inmejorable: está situada junto al prestigioso Campo de Golf Miguel Ángel Jiménez, a escasos minutos del club de pádel y a tan solo cinco minutos caminando de la playa. También se encuentra perfectamente conectada con la estación de tren y con fácil acceso a la autovía, lo que facilita la movilidad hacia Málaga capital o el aeropuerto. La zona ofrece una excelente oferta educativa, con colegios e instituto cercanos, así como todas las comodidades para el ocio familiar: parques infantiles, restaurantes, chiringuitos típicos de la costa y zonas verdes donde disfrutar del clima mediterráneo. En resumen, se trata de un hogar que combina a la perfección ubicación, comodidad y calidad de vida, ideal tanto como residencia habitual como para segunda vivienda en la Costa del Sol. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrá que pagar gastos de gestión ni de asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, le informamos que los gastos notariales, registrales, de transmisión patrimonial (ITP) y demás gastos inherentes a la venta no están incluidos en el precio. La información proporcionada es solo orientativa, no vinculante y no tiene valor contractual. La oferta está sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso. Esta información puede haber sido modificada, pero aún no se ha incorporado. Le sugerimos que contacte con la empresa para obtener la información más reciente y/o confirmar la información aquí proporcionada.

Características:

Características
Terraza privada
Solárium

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Calefacción central

Condición
Excelente

Muebles
No amueblado

Estacionamiento
Garaje

Clasificación de emisión de CO2
D

Calificación energética
E