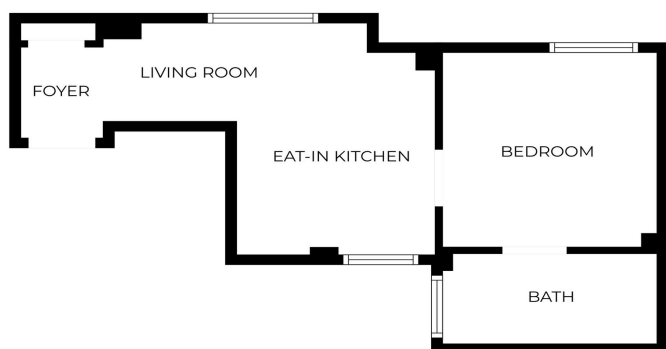




Apartamento planta baja en venta en Málaga, Málaga

250.000 €

Referencia: R5178157 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 40m²



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY





Costa del Sol, Málaga

Exclusivo apartamento de 1 dormitorio con licencia turística, situado en la tercera planta con ascensor, a pocos pasos de la Plaza de la Merced, una de las plazas más vibrantes e históricas de Málaga. La Merced es el corazón cultural de la ciudad, rodeada de museos, restaurantes, vida nocturna y a solo minutos de la playa, lo que la convierte en una ubicación privilegiada para la alta demanda de alquileres vacacionales. Puntos clave: 1 dormitorio, 1 baño, totalmente equipado (aire acondicionado, wifi, lavadora, ascensor). Se vende completamente amueblado – listo para alquilar de inmediato. Licencia turística oficial en vigor, permite ingresos inmediatos. Historial comprobado: 96% de ocupación en 2024 con ingresos superiores a 35.000 € anuales. Precio de entrada atractivo con gran rentabilidad y potencial de revalorización. Orientación interior tranquila que reduce el ruido de la calle, ideal para huéspedes. Con la creciente popularidad de Málaga como destino turístico y residencial, esta propiedad ofrece a los inversores una oportunidad llave en mano en uno de los barrios más codiciados de la ciudad. Contáctenos hoy para organizar una visita.



Características:

Características

Ascensor

Transporte cercano

Armarios empotrados

Cerca de iglesia

Control climatico

Aire acondicionado

Configuración

Cerca de tiendas

Cerca de ciudad

Cerca de escuelas