

**Villa - Chalet en venta en La Alcadesa, Sotogrande****5.000.000 €**Referencia: R5177761 Dormitorios: 6 Terreno: 1.345m<sup>2</sup> Construido: 1.077m<sup>2</sup> Terraza: 324m<sup>2</sup>



## Costa de la Luz, La Alcadesa

Ubicada en lo más alto de Alcadesa, esta propiedad excepcional ofrece impresionantes vistas de 180 grados sobre el mar Mediterráneo, el campo de golf y el emblemático Peñón de Gibraltar. La construcción comenzó en mayo y la finalización está prevista para finales de 2026, lo que la convierte en una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo completamente nueva en uno de los entornos más privilegiados de la Costa del Sol.

La residencia se está construyendo con los más altos estándares, utilizando pavimentos de gran formato de Porcelanosa en toda la vivienda, armarios italianos Novamobili y elegantes puertas interiores Albed. La cocina SieMatic estará totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, Liebherr y Technic, mientras que los baños contarán con exquisitos accesorios de Villeroy & Boch, Duravit, Bernstein y Hansgrohe.

El confort y el diseño van de la mano, con suelos de madera en los dormitorios, calefacción por suelo radiante en las zonas de estar y un sistema de climatización Daikin. Las amplias ventanas y puertas correderas Cortizo permiten una integración perfecta entre el interior y el exterior.

Entre las comodidades destacan un jacuzzi Astralpool, gimnasio privado, jardines paisajísticos con riego automático e iluminación exterior que realza tanto la fachada como las zonas verdes. La propiedad cuenta con portones automáticos de entrada y garaje, muros de piedra que rodean la parcela y preinstalaciones para sistemas de seguridad contra incendios, videovigilancia, cortinas y persianas. La sostenibilidad está garantizada con 22 paneles solares (11 kW).

Amplias terrazas, zonas chill-out y vistas impresionantes completan este proyecto único: una declaración arquitectónica que combina diseño vanguardista, elegancia y una ubicación inigualable.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sótano		
Sala de juegos		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca del mar	Nueva construcción
Panoramicas	Cerca de tiendas	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina		
Golf		
Piscina	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Parcialmente equipada	Privado
	Salon - cocina	
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Seguridad 24 horas	Privado	Electricidad
	Más de uno	Agua potable
		Agua caliente solar
		Teléfono
<b>Categorías</b>		
Lujoso		