alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella

3.950.000 €

Referencia: R5164138 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 1.125m^2 **Construído:** 621m^2 **Terraza:** 69m^2

Costa del Sol, La Quinta

Una residencia atemporal de 5 dormitorios situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Herrojo Alto, La Quinta. Diseñada por el reconocido arquitecto Miguel Tobal, esta elegante villa combina el encanto mediterráneo con un equilibrio arquitectónico refinado, ofreciendo un hogar cálido y funcional con impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Distribuida en cuatro niveles, la villa se abre con un luminoso vestíbulo que conduce a un amplio salón de doble altura con chimenea y acceso a una terraza orientada al sur, que disfruta de vistas desde el amanecer hasta el atardecer. La planta principal alberga la suite principal y un segundo dormitorio en suite, ambos con salida directa a las amplias zonas exteriores. La entreplanta cuenta con un despacho/biblioteca y alojamiento privado para personal o niñera. La planta inferior es el corazón del entretenimiento, con una cocina abierta a medida, comedor y sala de estar que conectan directamente con la piscina infinita, zona de barbacoa y exuberante jardín privado. Un dormitorio de invitados, un baño de cortesía y comedores al aire libre completan este nivel. El sótano incluye un rincón de cine, bodega, sala de juegos con mesa de billar y otra suite de invitados con baño privado. Sobre una parcela de 1.125 m² con 690 m² construidos, esta villa orientada al sur dispone de aparcamiento para dos coches y se encuentra a pocos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes de alta cocina y Puerto Banús. Una oportunidad única en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella.

Características:

Características
Terraza privada
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Suelos de madera
Sótano
Sala de juegos

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Panoramicas

Configuración
Cerca de golf
Urbanización

Condición
Buena

Piscina
Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Privado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma

Estacionamiento
Privado
Más de uno
Cubierto

Categorías
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Contemporáneo