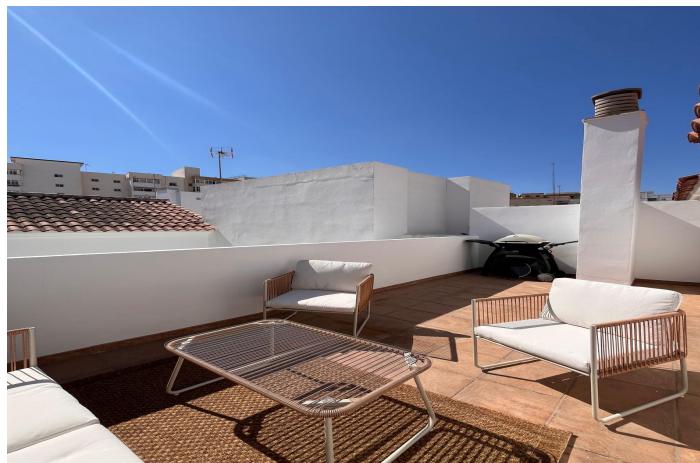


**Ático duplex en venta en Málaga, Málaga****330.000 €**Referencia: R5181334 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 126m²



Costa del Sol, Málaga

Ático dúplex con terraza, 2 garajes y trastero en zona Suárez – Málaga

Se vende ático dúplex en la zona de Suárez (Málaga) con 126 m² construidos, totalmente amueblado y listo para entrar a vivir. Una vivienda amplia, cómoda y luminosa, con todos los detalles pensados para disfrutar del confort en un entorno bien comunicado.

Distribución y características:

Superficie: 126 m² construidos.

2 dormitorios, uno de ellos en la planta superior al que se accede por una escalera de caracol.

Desde el dormitorio superior se accede a una terraza de uso exclusivo de 14,62 m², ideal para disfrutar del sol, relajarse o crear una zona chill-out.

Amplio salón-comedor con cocina office, amueblada y equipada con electrodomésticos.

1 baño completo.

2 plazas de garaje incluidas en el precio.

Trastero privado.

Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir.

Ubicación y entorno:

Situada en una zona muy práctica de Málaga, Suárez, con excelentes conexiones por transporte público y fácil acceso a las principales vías de la ciudad.

En el entorno inmediato encontrarás todo tipo de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, restaurantes, gimnasios y paradas de autobús.

A pocos minutos del Hospital Civil, Carlos Haya y con acceso rápido al centro histórico.

Ideal para:

Familias o parejas que buscan un hogar amplio y funcional, con terraza y garaje.

Profesionales que deseen un espacio tranquilo cerca del centro de Málaga.

Inversores que buscan una vivienda con alta demanda de alquiler en una zona bien comunicada.

De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el



precio.

Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio.

La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta.

Certificado energético D, Consumo 61.68 y Emisiones 10.66



Características:

Características	Orientación	Vistas
Ascensor	Suroeste	Calle
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Suelos de madera		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Restaurante en sitio		
Autobús de cortesía		
Configuración	Condición	Muebles
Área comercial	Renovado recientemente	Totalmente amueblado
Cerca de tiendas		
Cerca de escuelas		
Ciudad		
Cocina	Seguridad	Estacionamiento
Totalmente equipada	Complejo cerrado	Subterráneo
		Garaje
		Más de uno
		Cubierto
Utilidades	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Electricidad	D	D
Agua potable		