

**Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas****880.000 €**Referencia: R5181238 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 855m² Construido: 321m² Terraza: 70m²



Costa del Sol, Mijas Costa

GRAN VILLA INDEPENDIENTE CON VISTAS AL MAR Y PISCINA CLIMATIZADA EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN DE MIJAS COSTA Esta impresionante villa es una rara oportunidad para adquirir una propiedad versátil en Mijas Costa, a solo minutos de todas las comodidades esenciales y principales atracciones. Ubicada a solo 5 minutos en coche de tiendas locales, a 10 minutos en coche tanto de Fuengirola como del pintoresco Mijas Pueblo, esta propiedad es perfecta para quienes desean disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Para los amantes del estilo de vida activo, senderos cercanos y el prestigioso Club de Tenis Lew Hoad están en el vecindario. El aeropuerto de Málaga y Marbella están a solo 20 minutos en coche. Planta principal (a nivel de calle): Amplio salón de planta abierta, comedor y cocina con un cuarto de servicio 1 dormitorio doble en suite Balcón privado y vistas al mar Aseo de invitados Planta baja: 3 dormitorios dobles adicionales en suite, cada uno con acceso a balcones privados y espectaculares vistas al mar Opción para separar la villa en dos áreas de vivienda: Nivel superior: 1 dormitorio, 1.5 baños con cocina y sala/comedor (110.36 m²) Nivel inferior: 3 dormitorios, 3 baños y un cuarto de servicio (113.41 m²) Desde el garaje se accede a la cocina/sala y comedor recién construidos, con un total de 73.45 m² En total, la casa cuenta con 4 dormitorios, 4.5 baños, 2 cocinas completamente equipadas, 2 salas de estar, 2 comedores interiores, 4 balcones, áreas de comedor al aire libre junto a la piscina, zona de barbacoa, ducha exterior La parcela del jardín es de 855.15 m² Servicios exteriores: Piscina cubierta y climatizada – perfecta para su uso durante todo el año Gran jardín bien cuidado con zona de barbacoa Amplio patio para comer y relajarse al aire libre Garaje para 2-3 coches Energía solar, sistema de alarma y puertas automáticas para mayor seguridad y comodidad Espacio adicional: Hay una habitación sin amueblar de 50 m² debajo del garaje, ideal para un posible estudio, espacio de trabajo creativo, sala de juegos o incluso un negocio. ¡Las posibilidades son infinitas! Licencia turística y potencial de inversión: La villa ya cuenta con una licencia turística y es muy apreciada por sus huéspedes, lo que la convierte en una fantástica oportunidad de inversión. Puedes usar la propiedad para uso personal o continuar alquilándola, con la flexibilidad de separar los espacios para diversas opciones de alquiler. Totalmente amueblada: La villa está decorada con estilo y completamente preparada para su uso inmediato, ofreciendo una transición sin complicaciones para los nuevos propietarios. Ubicada en una urbanización tranquila y muy demandada, esta villa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad. ¡No pierdas esta oportunidad única de poseer una propiedad verdaderamente excepcional en una de las áreas más deseadas de la Costa del Sol! Villa - Chalet, Mijas Costa, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 321 m², Terraza 70 m², Jardín/Terreno 855 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Piscina : Privada, Con Calefacción. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Calle, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Paneles solares fotovoltaicos. Categoría : Casas de vacaciones, Inversión, Reventa.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Suroeste	Aire acondicionado frío
Terraza privada		A/C caliente
Televisión satelital		Chimenea
Trastero		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Panoramicas	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Complejo cerrado	Garaje
Facil mantenimiento	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	Cubierto
		Calle
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	