

**Ático en venta en Estepona, Estepona****429.000 €**Referencia: R5179294 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 76m² Terraza: 18m²



Costa del Sol, Estepona

Ático con vistas panorámicas al mar y al golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1

Este exclusivo ático se encuentra en una de las zonas más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Este espacioso y moderno apartamento dispone de una gran terraza y espectaculares vistas al mar Mediterráneo, los campos de golf y las majestuosas montañas.

Características de la propiedad:

- Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf: Valle Romano y Azata Golf, rodeado de naturaleza, tranquilidad y privacidad, pero con rápido acceso al centro de Estepona, al puerto deportivo, restaurantes y todo tipo de servicios.
- La mejor orientación del residencial – el apartamento está situado en la última planta del edificio más estratégicamente ubicado del complejo, lo que garantiza total privacidad y vistas frontales e ininterrumpidas al mar.
- Luz natural – la orientación sur asegura luminosidad y calidez durante todo el día en el salón y el dormitorio principal.
- Distribución funcional – dos dormitorios cómodos, dos baños completamente equipados, un amplio salón con cocina abierta y acceso a una terraza con una vista impresionante.
- Se puede negociar sobre los muebles y accesorios.

Comodidades y ventajas adicionales:

- Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo,
- Amplio trastero justo al lado de la plaza,
- Piscina comunitaria con zona infantil independiente,
- Acogedor parque infantil,
- Club social comunitario totalmente equipado,
- Sala de ejercicios y aparatos de fitness al aire libre,
- Senderos peatonales diseñados para familias con niños y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas: bancos de picnic y pista de petanca.

¿Por qué merece la pena?

Es una opción ideal tanto como residencia vacacional como vivienda permanente. La combinación de confort, privacidad y cercanía a la naturaleza con acceso a la infraestructura urbana convierte este apartamento en una elección excelente para:

- aficionados al golf y a otros deportes,
- familias con niños,
- quienes buscan un lugar tranquilo y con estilo para vivir junto al mar,
- inversión en alquileres vacacionales o de larga duración.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Sureste	Aire acondicionado frío
Televisión satelital	Suroeste	A/C caliente
Trastero	Noroeste	
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de puerto	Buena
Montaña	Cerca del mar	Excelente
Panoramicas	Cerca de tiendas	Nueva construcción
Golf	Cerca de ciudad	
Lago	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Opcional	Parcialmente equipada
Para niños	Parcialmente amueblado	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Sistema de alarma	Garaje
	Caja fuerte	Privado
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
	Reventa	
	Golf	
	Contemporáneo	