alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Mijas Pueblo, Mijas

345.000 €

Referencia: R5179639 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 1 **Construído:** 226m^2 **Terraza:** 12m^2

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Costa del Sol, Mijas Pueblo

Casa con 4 habitaciones y patio en pleno centro de Mijas Pueblo. Gran oportunidad de inversión en el corazón de Mijas Pueblo uno de los enclaves más pintorescos y con mayor proyección de la Costa del Sol, se presenta esta extraordinaria propiedad que reúne todo lo que un inversor busca: ubicación estratégica, amplitud, posibilidades de reforma y un gran potencial de rentabilidad. La vivienda cuenta con más de 200 m² construidos, distribuidos actualmente en varias estancias de mucha amplitud como el salón-comedor o su cocina, y se encuentra lista para acometer una reforma integral que permita adaptarla a distintos proyectos. Además, gracias a la normativa urbanística, existe la posibilidad de aumentar la edificabilidad añadiendo una planta extra, lo que incrementa notablemente su valor y abre la puerta a múltiples escenarios de desarrollo pudiendo obtener de 3 a 4 estancias más de las actuales, además de poder adaptar su patio interior como un precioso patio andaluz y su particular cueva como una bonita bodega de vinos. Opciones de inversión y desarrollo: Vivienda unifamiliar de gran tamaño: perfecta para quienes buscan crear una residencia exclusiva para uso y disfrute propio y en familia en una de las zonas más demandadas de la provincia. División en 2 o 3 apartamentos independientes: ideal para su posterior venta o explotación en alquiler de larga o corta temporada. Proyecto de alquiler turístico o por habitaciones: una fórmula altamente rentable dada la gran afluencia de visitantes que recibe Mijas Pueblo durante todo el año y la demanda de alquiler en la zona. Su ubicación privilegiada cerca del casco histórico, parking público, restaurantes, tiendas y todos los servicios, convierte a esta propiedad en un punto estratégico tanto para vivir como para invertir. La combinación de autenticidad andaluza y la constante demanda turística garantizan la revalorización del inmueble a medio y largo plazo estando además a solo 30 minutos de Málaga o Marbella o a tan solo 20 del Aeropuerto Málaga - Costa del Sol. En definitiva, se trata de una propiedad con una versatilidad y un potencial ilimitado, perfecta para quienes buscan materializar un proyecto inmobiliario único en un entorno incomparable. No dejes escapar la oportunidad de transformar esta joya en tu próximo gran éxito de inversión en la Costa del Sol.