alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.095.000 €

Referencia: R5173996 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 167m^2 **Terraza:** 271m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Rara vez disponible en el mercado, este ático en Lorcrimar ofrece una combinación verdaderamente sobresaliente de espacio, luz y vistas. El punto culminante es su magnífica terraza, excepcionalmente grande y versátil, con espacio para comer, recibir invitados o simplemente relajarse al sol. Con vistas panorámicas a las montañas y al mar, ofrece infinitas posibilidades para adaptarse a cualquier estilo de vida. En el interior, la propiedad es igualmente impresionante, con una amplia zona de estar y comedor con acceso directo a la terraza, una cocina moderna totalmente equipada y dormitorios confortables con armarios empotrados. La distribución adopta el concepto mediterráneo de vida interior-exterior, donde la generosa terraza se convierte naturalmente en una extensión del hogar y en el escenario perfecto para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año. La ubicación es otra ventaja clave: situada dentro de la consolidada comunidad de Lorcrimar, la vivienda se encuentra a pocos minutos de Puerto Banús, playas de arena, reconocidos campos de golf y una amplia variedad de tiendas, restaurantes y servicios, todo a su alcance. Se incluye una plaza de aparcamiento privada dentro de la comunidad. Los residentes también disfrutan de jardines paisajísticos y una piscina. Este es un ático de notable potencial: ya sea como residencia permanente, refugio vacacional o inversión, representa una oportunidad única en una de las ubicaciones más consolidadas de Nueva Andalucía.

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Trastero
Suelos de mármol
Barbacoa

Orientación
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Chimenea
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Campo
Jardín
Piscina

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas

Piscina
Comunal

Cocina
Parcialmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Privado
Más de uno