



## Apartamento planta media en venta en Guadalmina Alta, Marbella

649.000 €

Referencia: R5173993    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 143m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ubicado en la codiciada urbanización Quetzal en Guadalmina, este apartamento en la tercera planta destaca por su generosa distribución y excelente potencial.

Una de las características únicas de esta vivienda es el salón alargado, que realza la sensación de amplitud y conecta de manera fluida con una gran terraza a través de amplias puertas correderas. Este diseño no solo maximiza la luz natural, sino que también resalta el estilo de vida interior-exterior que hace tan deseable esta zona.

El apartamento ofrece dos dormitorios bien proporcionados, cada uno con su propio baño en suite y amplios armarios empotrados. Los dormitorios se encuentran en alas opuestas del apartamento, lo que garantiza la máxima privacidad para residentes e invitados. El dormitorio principal es especialmente espacioso y confortable.

Esta propiedad también ofrece un excelente potencial de reforma, incluyendo la opción de convertirla en una vivienda de 3 dormitorios, lo que la convierte en una inversión inteligente tanto para propietarios como para inversores.

La terraza parcialmente cubierta ofrece hermosas vistas panorámicas al valle, las montañas y la costa, perfecta para disfrutar del clima español durante todo el año.

Características adicionales incluyen:

2 amplias plazas de aparcamiento subterráneo (ideales para un coche y un carrito de golf)

Trastero privado convenientemente ubicado junto al aparcamiento (perfecto para palos de golf o almacenamiento adicional)

Una oportunidad fantástica en una de las comunidades más deseadas de Guadalmina.



## Características:

### Características

Terraza cubierta

Terraza privada

Trastero

Suelos de mármol

Armarios empotrados

### Cocina

Parcialmente equipada

### Estacionamiento

Privado

### Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

### Jardín

Comunal

### Clasificación de emisión de CO2

D

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado

### Calificación energética

E