

**Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella****3.995.000 €**Referencia: R5182345 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 900m² Construido: 490m² Terraza: 150m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenidos a esta moderna y bien construida casa en la zona baja de Nueva Andalucía. Al entrar, encontrará una amplia cocina abierta que conecta con el comedor y la sala de estar. Desde aquí se accede a la gran terraza cubierta y a la zona de la piscina, con espacio suficiente para tomar el sol y una ducha exterior. En la planta principal hay una habitación con baño en suite, actualmente utilizada como despacho. En la primera planta hay tres habitaciones con baño en suite, todas con acceso a una terraza cubierta. Desde aquí, unas escaleras conducen al solárium, equipado con paneles solares y con espacio suficiente para crear una zona de ocio. En la planta baja encontrará la zona de lavandería, un segundo aseo, una habitación con baño en suite, una gran sala que podría utilizarse como sala de cine, etc., y un amplio garaje con capacidad para hasta cuatro coches. Se puede acceder a todas las plantas por las escaleras o por ascensor. La casa cuenta con tecnología moderna: calefacción por suelo radiante con sistema aerotérmico, aire acondicionado centralizado Airzone, sistema de filtración de agua y paneles solares, lo que la convierte en una vivienda muy eficiente. Su ubicación céntrica la hace ideal como residencia principal o como casa de vacaciones, además de ser una excelente opción para alquiler vacacional debido a su tamaño y ubicación privilegiada.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		U/F Calefacción
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Lavadero		
Barbacoa		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Climatizada	No amueblado	Totalmente equipada
Privada		Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Privado	Sistema de alarma	
	Persianas	Garaje
Categorías		
Casas de vacaciones		
Reventa		
Golf		
Lujo		