



Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

375.000 €

Referencia: R5173060 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 90m² Terraza: 8m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella, Nueva Andalucía. Luminoso apartamento junto a Puerto Banús. Maravilloso apartamento en primera planta en perfecto estado. Cuenta con 2 dormitorios con armarios empotrados y 2 baños (ambos con ventanas, uno de ellos en suite). El apartamento goza de abundante luz natural y una encantadora terraza orientada al suroeste que ofrece mucha privacidad. La cocina está totalmente equipada y, si se desea, se puede reformar como cocina americana. El propietario ha cuidado la propiedad con esmero a lo largo de los años. Además, incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, ambos incluidos en el precio. El complejo cuenta con jardines tropicales, piscina y dos pistas de pádel para uso exclusivo de sus residentes. Con una ubicación ideal a un corto paseo del emblemático Puerto Banús y su amplia gama de servicios exclusivos, así como de las playas vírgenes de Mistral y Rodeo, esta propiedad ofrece comodidad y encanto. Situada a aproximadamente 12 minutos a pie de la playa y de Puerto Banús, la ubicación es inmejorable. Justo enfrente del complejo encontrará un club de tenis, mientras que a tan solo 250 metros, el reconocido Real Club de Pádel ofrece uno de los gimnasios más impresionantes de la Costa del Sol. Esta propiedad combina a la perfección una ubicación excepcional con excelentes servicios, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Paddle

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética
F

Orientación

Este
Oeste
Sureste
Suroeste

Configuración

Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Teléfono de entrada

Categorías

Reventa

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo

Clasificación de emisión de CO2

D