



Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R5184184    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ático reformado en Azahara – Nueva Andalucía, vistas panorámicas al mar y montaña Descubre este bonito ático de 3 dormitorios en la exclusiva urbanización Azahara, se encontra en la primera planta ya que esta urbanización cuenta solo con los bajos y la primera planta, hay solo 10 escalera que subir para llegar al piso en el corazón de Nueva Andalucía, recientemente reformado y listo para entrar a vivir. Ubicado en un entorno tranquilo, con jardín y piscina comunitaria, este piso ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña, combinando comodidad y exclusividad. Características principales: •2 dormitorios en suite •1 dormitorio adicional, que se puede usar como oficina o vestidor •Cocina abierta al salón •Terraza con vistas impresionantes •Parking comunitario •Primera planta (10 escalones, sin ascensor) El piso ha sido reformado recientemente, todo nuevo y cuidado al detalle, perfecto para quienes buscan paz y estilo en una ubicación privilegiada. Fantástica oportunidad de inversion en pleno corazón de nueva andalucia con alta rentabilidad y dispone de su LICENCIA TURÍSTICA



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Control climatico

Aire acondicionado

### Condición

Excelente  
Renovado recientemente

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Cubierto