



## Apartamento planta baja en venta en Casares Playa, Casares

**299.000 €**Referencia: R5180065   Dormitorios: 4   Baños: 3   Construido: 130m<sup>2</sup>   Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Casares Playa

Casa luminosa con sótano multifuncional, amplias terrazas y vistas al mar En una urbanización tranquila y bien comunicada, esta vivienda destaca por su amplitud, versatilidad y exteriores diseñados para disfrutar en cualquier época del año. Espacios interiores que inspiran La casa ofrece cuatro habitaciones adaptables a distintas necesidades. Entre ellas, destaca un sótano de 20m<sup>2</sup> totalmente acondicionado, con aseo propio, armario empotrado e instalación eléctrica independiente. Un espacio perfecto para despacho, zona de ocio o sala de juegos. Además, el hueco bajo la escalera se ha aprovechado con un almacenamiento adicional, práctico y funcional. En la planta principal se encuentran tres dormitorios: Dormitorio principal en suite, con baño privado reformado, bañera, suelos porcelánicos renovados y ventana exterior con reja, que aporta mayor luminosidad y privacidad. Dos dormitorios secundarios, confortables y orientados hacia el patio trasero. Un baño familiar totalmente actualizado, con moderna placa de ducha y acabados porcelánicos de calidad. Cocina y lavadero: funcionalidad al detalle La cocina ha sido optimizada y actualizada, con distribución práctica y mayor amplitud gracias a la reubicación del termo en el lavadero. El lavadero independiente incluye trastero, estanterías altas, espacio para lavadora y secadora, además de pila de lavado, convirtiéndose en un lugar organizado y muy útil. Exteriores para disfrutar todo el año Patio trasero con acceso desde la cocina y el lavadero. Patio delantero reformado de más de 30m<sup>2</sup>, con suelo de hormigón y césped artificial de bajo mantenimiento. Incluye pérgola con barbacoa de gas integrada, ideal para reuniones y celebraciones. Terraza amplia y soleada, equipada con toldos perimetrales que permiten aprovecharla durante todo el año. Desde aquí se disfrutan vistas abiertas y al mar en la distancia, llenando la vivienda de luz natural. Detalles que marcan la diferencia Plaza de aparcamiento más amplia que la media de la urbanización. Baños, cocina y exteriores reformados con un estilo moderno y práctico. Ubicación privilegiada que garantiza más luz, privacidad y ventilación en todas las estancias. Un hogar pensado para cada momento Más que una vivienda, es un espacio para vivir, trabajar y disfrutar. Un hogar que combina privacidad, comodidad y versatilidad, siempre con el mar como escenario de fondo.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza cubierta	Sur	Mar
Ascensor	Suroeste	Montaña
Terraza privada		Panoramicas
Trastero		Campo
Baño en-suite		Piscina
Suelos de mármol		Golf
Configuración	Condición	Muebles
Cerca de golf	Excelente	No amueblado
Urbanización		
Cocina	Estacionamiento	
Sin equipar	Garaje	