



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**495.000 €**Referencia: R5172892    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 150m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este apartamento recientemente renovado se encuentra en la codiciada zona de Lorcrimar en Nueva Andalucía, Marbella. Ofreciendo una combinación de confort y vida contemporánea, la propiedad dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos, incluyendo el principal en suite. Con una superficie construida de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> y una generosa terraza orientada al oeste de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, este apartamento proporciona un amplio espacio tanto para la vida interior como exterior.

El apartamento está cuidadosamente diseñado con una cocina abierta totalmente equipada, suelos de mármol, armarios empotrados y doble acristalamiento en toda la vivienda. Las áreas de salón y comedor son luminosas y aireadas, beneficiándose de acceso directo a la terraza privada, que ofrece agradables vistas al mar, las montañas, los jardines y el entorno urbano. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado, persianas de seguridad, sistema de alarma, entrada de seguridad, videoportero y cámaras de vigilancia, lo que garantiza tanto confort como tranquilidad.

Los residentes de esta comunidad cerrada disfrutan de acceso a una piscina y jardín comunitarios, así como de una plaza de aparcamiento privada para un coche y ascensor para mayor comodidad. La propiedad se entrega completamente amueblada y en buen estado, lista para entrar a vivir de inmediato.

Idealmente ubicada, la vivienda está cerca de una variedad de servicios que incluyen tiendas, restaurantes, colegios, campos de golf, playas y el famoso puerto deportivo Puerto Banús, así como el encantador pueblo de San Pedro.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Oeste	Aire acondicionado
Ascensor		
Transporte cercano		
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Fibra óptica		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Buena
Montaña	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Urbano	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
Jardín	Seguridad	Salon - cocina
Comunal	Complejo cerrado	Estacionamiento
	Sistema de alarma	Privado
	Teléfono de entrada	