



## Ático duplex en venta en Estepona, Estepona

455.000 €

Referencia: R5163853    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 150m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Encantador ático con amplia azotea cerca del puerto de Estepona. Cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada y un amplio espacio de cocina-comedor cubierto en el techo solar. Dispone de un lavadero y una plaza de aparcamiento subterráneo privada junto al trastero. Los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria y a una pista de pádel. Con una ubicación ideal cerca del puerto de Estepona y a poca distancia del centro, esta propiedad ofrece una comodidad y conectividad excepcionales. Su ubicación privilegiada la hace muy atractiva tanto para inversores como para propietarios, con un excelente potencial de ingresos por alquiler o futura reventa.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium  
Sótano  
Paddle

### Vistas

Panoramicas

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Configuración

Cerca de puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

No amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas

### Categorías

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado