



## Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

**385.000 €**Referencia: R5182732    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 12m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Exclusivo Apartamento en Nordic Royal Club – Nueva Atalaya

Descubra un estilo de vida de confort y prestigio con este elegante apartamento amueblado, situado en la tercera planta del renombrado Nordic Royal Club – una residencia construida por desarrolladores suecos y reconocida por sus excepcionales servicios comunitarios e instalaciones de primer nivel.

### La Residencia

En el Nordic Royal Club disfrutará de:

- Recepción y conserjería 24 horas
- Exuberantes jardines tropicales perfectamente cuidados
- Piscina climatizada al aire libre
- Gimnasio completamente equipado, sauna y sala de masajes
- Biblioteca, sala de billar y salones para reuniones sociales

Todo diseñado para ofrecer un estilo de vida seguro, activo y vibrante en su propio hogar.

### La Ubicación

Situado en Nueva Atalaya, una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol, este apartamento ofrece acceso a pie a tiendas, restaurantes, cafeterías y todos los servicios esenciales. Una ubicación perfectamente conectada donde la comodidad se une con la tranquilidad.

### El Apartamento

- Orientación suroeste con impresionantes vistas a los jardines, la piscina y el mar Mediterráneo
- Amplio y luminoso salón con salida a una gran terraza cubierta
- Cocina americana totalmente equipada con comedor integrado
- 2 dormitorios espaciosos: el principal con baño en suite + segundo dormitorio con acceso a la terraza
- Aire acondicionado individual en todas las estancias para su confort durante todo el año
- Plaza de garaje privada y trastero en sótano con acceso directo mediante ascensor

Ya sea como vivienda habitual o como elegante refugio vacacional, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo, comunidad y ubicación.

No pierda la oportunidad de vivir en una de las residencias más prestigiosas de Nueva Atalaya: el Nordic Royal Club.

El documento de información abreviado está disponible para usted. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro.

NG1



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Suroeste	Calefacción central
Ascensor		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Condición	Piscina	Muebles
Buena	Comunal	Totalmente amueblado
Cocina	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Totalmente equipada	D	D