

**Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella****1.950.000 €**Referencia: R5182648 Dormitorios: 5 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 287m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa presentada inmaculadamente se encuentra en la muy codiciada Guadalmina Alta, situada dentro de una comunidad cerrada segura y disfrutando de una inmejorable posición de golf en primera línea con maravillosas vistas a través de las calles. Diseñado para la vida moderna, la propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 4.5 baños, los cuatro dormitorios con baños en suite para la máxima comodidad y privacidad. La suite principal es un verdadero retiro, con un lujoso baño con bañera flotante, ducha a pie y acabados elegantes. Un gran hall de entrada abierto conduce a las zonas de estar iluminadas con techos abovedados mejorados por iluminación especial, baldosas de gran formato y grandes ventanales que enmarcan el jardín circundante. La cocina de planta abierta es elegante y funcional, completa con un bar de desayunos, que conecta perfectamente con el comedor y los espacios vivos. El salón también se beneficia de una chimenea moderna de gas, creando un punto focal cálido y elegante. Al aire libre, un jardín ajardinado de bajo mantenimiento rodea la piscina privada amurallada y zona de barbacoa, ideal para entretenerse. Un solárium cubierto ofrece más espacio para relajarse, mientras que el sótano con un dormitorio adicional proporciona alojamiento flexible. La villa está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado central, una oficina con luz de cielo y un sistema de alarma integral. Algunas ventanas también cuentan con barras de seguridad discretas para una paz mental adicional. Brillante, espacioso y elegante, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de elegancia y practicidad, lo que lo convierte en un hogar excepcional en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza privada	Oeste	Aire acondicionado
Baño en-suite		Chimenea
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios empotrados		
Barbacoa		
Wifi		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Jardín	Cerca de golf	Excelente
Piscina	Cerca de tiendas	
Urbano	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Privada	Opcional	Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Categorías</b>	
Complejo cerrado	Golf	
Seguridad 24 horas	Lujo	
Sistema de alarma		