



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Alta, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R5182648    Dormitorios: 5    Terreno: 500m<sup>2</sup>    Construido: 287m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta villa presentada inmaculadamente se encuentra en la muy codiciada Guadalmina Alta, situada dentro de una comunidad cerrada segura y disfrutando de una inmejorable posición de golf en primera línea con maravillosas vistas a través de las calles. Diseñado para la vida moderna, la propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios y 4.5 baños, los cuatro dormitorios con baños en suite para la máxima comodidad y privacidad. La suite principal es un verdadero retiro, con un lujoso baño con bañera flotante, ducha a pie y acabados elegantes. Un gran hall de entrada abierto conduce a las zonas de estar iluminadas con techos abovedados mejorados por iluminación especial, baldosas de gran formato y grandes ventanales que enmarcan el jardín circundante. La cocina de planta abierta es elegante y funcional, completa con un bar de desayunos, que conecta perfectamente con el comedor y los espacios vivos. El salón también se beneficia de una chimenea moderna de gas, creando un punto focal cálido y elegante. Al aire libre, un jardín ajardinado de bajo mantenimiento rodea la piscina privada amurallada y zona de barbacoa, ideal para entretenerse. Un solárium cubierto ofrece más espacio para relajarse, mientras que el sótano con un dormitorio adicional proporciona alojamiento flexible. La villa está equipada con todas las comodidades modernas, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas partes, aire acondicionado central, una oficina con luz de cielo y un sistema de alarma integral. Algunas ventanas también cuentan con barras de seguridad discretas para una paz mental adicional. Brillante, espacioso y elegante, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto de elegancia y practicidad, lo que lo convierte en un hogar excepcional en una de las zonas residenciales más deseables de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza privada  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Barbacoa  
Wifi  
Solárium  
Sótano

### Vistas

Jardín  
Piscina  
Urbano  
Golf

### Piscina

Privada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad 24 horas  
Sistema de alarma

### Orientación

Oeste

### Configuración

Cerca de golf  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Muebles

Opcional

### Categorías

Golf  
Lujo

### Control climatico

Aire acondicionado  
Chimenea  
U/F Calefacción

### Condición

Excelente

### Jardín

Privado