alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

1.355.000 €

Referencia: R5182582 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 3 **Construído:** 158m^2 **Terraza:** 162m^2

Costa del Sol, Marbella

Hay hogares que no solo se habitan, se viven. Este ático dúplex en Montebello Hills es uno de ellos. Situado en la ladera noble de Sierra Blanca, su ubicación ofrece la calma de la montaña y, al mismo tiempo, la amplitud infinita del Mediterráneo. Aquí, cada amanecer llega con luz y horizonte, y cada atardecer se disfruta como un privilegio desde lo más alto. Con 168 m² construidos y 162 m² de terrazas, la vivienda respira amplitud y libertad. Dos terrazas principales se abren a la brisa de Marbella, mientras que la gran terraza solárium privada, con acceso directo desde el dormitorio principal, se convierte en un refugio íntimo donde contemplar el mar, descansar bajo el sol o disfrutar de veladas únicas bajo las estrellas. El interior ofrece tres dormitorios y tres baños en suite, concebidos para el confort, la elegancia y la privacidad. La luz natural es la gran protagonista: los ventanales inundan cada estancia, creando un hogar extraordinariamente luminoso que refleja la esencia del Mediterráneo. El ático dispone de un garaje amplio y un trastero, aportando comodidad y espacio adicional. La urbanización, exclusiva y reservada, cuenta con piscina comunitaria de adultos e infantil, zonas verdes, seguridad y servicio de conserjería 24 horas, reforzando la sensación de privacidad y distinción. Montebello Hills no es solo un lugar donde vivir. Es un estilo de vida elegante y reservado, pensado para quienes buscan calma, prestigio y el privilegio de habitar uno de los enclaves más distinguidos de Marbella.

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado frío
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza privada		Chimenea
Trastero		U/F Calefacción
Baño en-suite		Calefacción central
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Jacuzzi		
Solárium		
Cerca de mezquita		
Vistas	**Configuración**	**Condición**
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de golf	
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca de ciudad	
Jardín	Cerca de escuelas	
Piscina	Cerca de bosque	
Piscina	**Cocina**	**Jardín**
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
Para niños		Paisajístico
Seguridad	**Estacionamiento**	**Utilidades**
Complejo cerrado	Garaje	Electricidad
Seguridad 24 horas	Comunal	Agua potable
Persianas		Teléfono
Teléfono de entrada		
Caja fuerte		
Categorías	**Clasificación de emisión de CO2**	**Calificación energética**
Casas de vacaciones	D	E
Lujo		