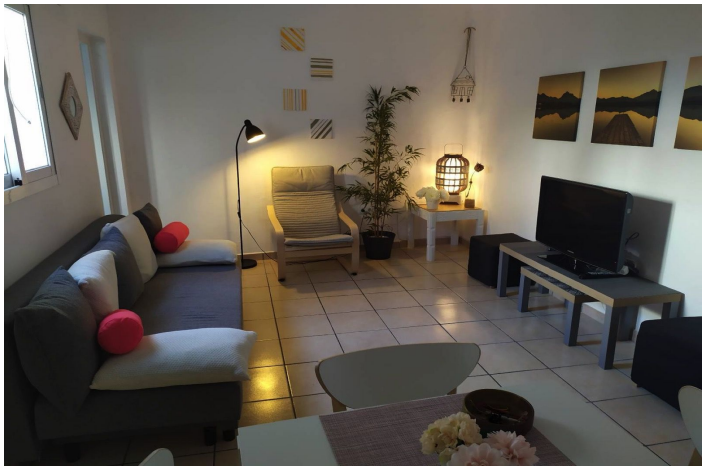
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Estepona, Estepona

265.000 €

Referencia: R5182273 **Dormitorios:** 1 **Baños:** 1 **Construído:** 50m^2 **Terraza:** 6m^2



Costa del Sol, Estepona

Encantador Piso en Primera Planta en el Corazón Histórico de Estepona – ¡A 150 Metros de la Playa con Detalles Originales y Alto Potencial de Alquiler Turístico! Sumérgete en el encanto del casco antiguo de Estepona con este delightful piso en primera planta en Calle Concepción, 50, en el distrito Centro – una calle peatonal rebosante de encanto andaluz, plazas floridas y fachadas encaladas. Con 50 m² construidos (48 m² útiles), esta propiedad lista para entrar a vivir no requiere reformas y conserva elementos históricos únicos, convirtiéndola en ideal para residencia todo el año o como inversión de alto rendimiento en alquiler turístico en uno de los rincones más demandados de la Costa del Sol. Conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", el casco antiguo de Estepona ofrece un ambiente vibrante pero tranquilo, con más de 21 km de litoral y 17 playas, incluyendo las arenas doradas de Playa de la Rada a solo 150 metros. Características Principales: Distribución Acogedora: Un dormitorio espacioso con un precioso suelo hidráulico original – una joya decorativa – más un baño moderno para una vida cómoda. Espacios Elegantes: Áreas abiertas luminosas con calefacción individual por bomba de frío/calor y aire acondicionado en toda la vivienda para confort durante todo el año. Encanto Exterior: Balcón estilo Juliette que añade un toque romántico, perfecto para disfrutar del ambiente de la calle sin ruidos de tráfico. Lista para Disfrutar: Totalmente equipada y en excelente estado, sin necesidad de obras – solo entra y empieza a vivir el sueño. Oportunidad de Inversión: Alto potencial de alquiler turístico, aprovechando la popularidad de la zona con visitantes atraídos por atracciones cercanas como la Plaza de las Flores, la histórica Iglesia de los Remedios y cruceros para avistar delfines desde el puerto deportivo. Ubicación Privilegiada: Enclavado en una calle tranquila y sin coches en el centro histórico, rodeado de bancos, comercios, restaurantes y cafeterías. A un mero paseo de 150 metros a la playa para días soleados, con fácil acceso al paseo marítimo, chiringuitos y deportes acuáticos. Minutos de las plazas del casco antiguo y a un corto trayecto en coche a Marbella (20 minutos) o al Aeropuerto de Gibraltar (45 minutos). La zona cuenta con excelentes transportes públicos y proximidad a campos de golf y reservas naturales. Opción Única de Ampliación: También existe la posibilidad de comprar el piso de abajo, adquiriendo el edificio completo como dos apartamentos independientes – perfecto para familias extensas o maximizar ingresos por alquiler. Esta propiedad única ofrece una vida española auténtica con comodidades modernas y un atractivo inversor excepcional. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Transporte cercano
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Fibra óptica
Cerca de iglesia

Orientación
Oeste

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Urbano
Calle

Configuración
Área comercial
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Ciudad
Cerca de Marina

Condición
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Estacionamiento
Calle