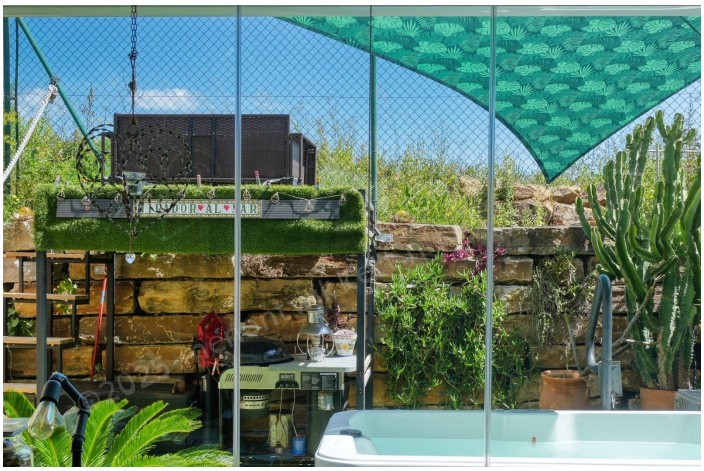
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Doña Julia, Casares

245.000 €

Referencia: R5183104 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 78m^2 **Terraza:** 27m^2



Costa del Sol, Doña Julia

Exquisito Apartamento Reformado en Planta Baja en Doña Julia Golf Resort, Casares Costa – ¡Jardín Privado con Jacuzzi, Vistas Panorámicas al Mar y Mejoras de Lujo! Sumérgete en la elegancia costera moderna con este impresionante apartamento en planta baja en el prestigioso Doña Julia Golf Resort, Casares Costa – un enclave sereno centrado en el golf en la Costa del Sol, enclavado entre Estepona y Marbella. Totalmente renovado en 2022 y 2023, esta propiedad de 78 m² fusiona acabados de alta gama con funcionalidad pensada, ofreciendo un refugio llave en mano ideal para vivir todo el año, vacaciones o alquileres. Rodeado de paisajes exuberantes y el renombrado Doña Julia Golf Club, disfruta de un estilo de vida resort con fácil acceso a playas impolutas (a solo 10 minutos andando), supermercados, restaurantes y vistas panorámicas al Mediterráneo. Características Principales: Zona de Estar Diáfana Amplia: Todos los suelos reazulejados para un aspecto fresco; cocina ampliada y convertida en abierta, totalmente equipada con electrodomésticos premium como placa de inducción de superficie completa y horno Gaggenau. Dormitorios y Baños Lujosos: Dos dormitorios (el segundo actualmente como pequeña oficina, fácilmente convertible con puerta corredera grande); baño en suite ampliado con ducha a ras de suelo; ambos dormitorios con armarios empotrados. Confort Climatizado: Nuevos aires acondicionados silenciosos en salón y dormitorio principal para refrigeración/calefacción, controlables remotamente vía internet. Espacios Exteriores Extendidos: Terraza cubierta transformada en un gran salón con moqueta de calidad y cerrable con cortinas de cristal Lumon; acceso directo a un espacioso jardín privado de 27 m² orientado al ESE con jacuzzi para 3 personas, toldo, iluminación controlada remotamente y un mirador elevado con vistas impresionantes a Casares Costa, el horizonte desde Estepona a Marbella, el Mar Mediterráneo, Marruecos y Gibraltar. Mejoras Modernas y Seguridad: Cableado eléctrico completamente renovado con cuadro ampliado para cocina, A/C, jacuzzi, etc.; rejas metálicas en ventanas y sistema de alarma para total tranquilidad. Aparcamiento Cómodo: Aparcamiento cubierto incluido en la planta baja; opcional segundo aparcamiento cubierto en nivel -1. Ubicación Privilegiada: Situado en un resort tranquilo entre Marbella y Sotogrande, a solo 45 minutos del Aeropuerto de Málaga y minutos de Gibraltar. Pasea a playas, campos de golf y servicios locales; goza del clima suave de la zona, piscinas al aire libre, terrazas soleadas y cercanía a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura. Este apartamento excepcional es un hallazgo raro para compradores exigentes que buscan lujo, vistas y conveniencia. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Jacuzzi

Orientación
Este
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Jardín
Puerto
Patio
Golf
Bosque

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de ciudad
Primera línea de golf

Condición
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Jardín
Privado

Muebles
Opcional

Seguridad
Complejo cerrado

Cocina
Totalmente equipada

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto