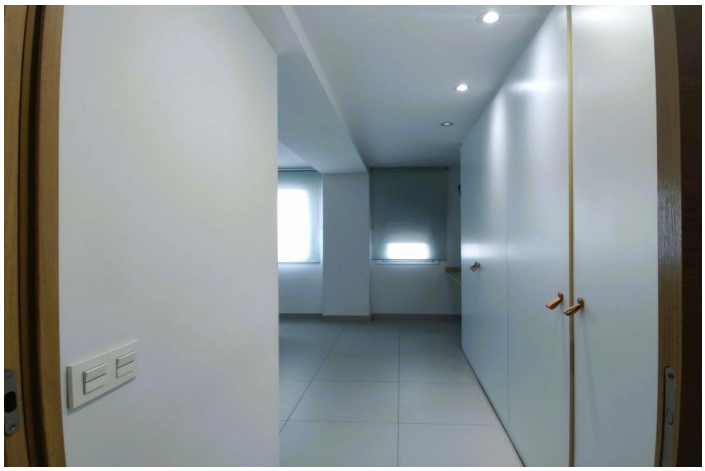
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta baja en venta en Marbella, Marbella

415.000 €

Referencia: R5183089 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 110m^2 **Terraza:** 10m^2



Costa del Sol, Marbella

Luminoso Piso Reformado y Amueblado en el Prestigioso centro de Marbella – ¡Adaptado para Silla de Ruedas con Vistas al Mar y Bajas Cuotas de Comunidad! Disfruta del lujo accesible en este impresionante piso totalmente reformado y amueblado en Avenida Cánovas del Castillo, en el centro de Marbella – un enclave residencial tranquilo. Con 110 m², esta vivienda en planta baja (bajo exterior) está adaptada con esmero para usuarios de silla de ruedas, con puertas amplias, accesos nivelados y características de movilidad, convirtiéndola en ideal para una vida cómoda o como refugio vacacional. Inundado de luz natural gracias a su orientación norte-sur, ofrece un ambiente sereno y luminoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella, conocida por sus villas de alto standing, cercanía a playas impolutas y un ambiente vibrante pero pacífico. Características Principales: Distribución Amplia y Adaptada: Dos dormitorios generosos en suite con armarios empotrados, dos baños modernos y aire acondicionado completo para confort todo el año. Placer Exterior: Terraza privada con verja completamente abatible y plegable, perfecta para un flujo seamless interior-exterior y disfrutar de la brisa mediterránea. Comodidades Modernas: Totalmente equipado y listo para entrar a vivir, con ascensor en el edificio para un acceso fácil a pesar de la planta baja. Aparcamiento y Bajos Costes: Plaza de garaje comunitaria incluida, con cuotas de comunidad notablemente bajas de solo 90 €/mes (incluyendo agua) – un hallazgo raro en el centro de Marbella. Accesibilidad de Primer Nivel: Diseñado pensando en la movilidad reducida, garantizando una navegación sin esfuerzo por toda la vivienda. Ubicación Inmejorable: Enclavado en un lugar tranquilo a solo 10 minutos andando de la playa y el Paseo Marítimo, con fácil acceso al centro histórico de Marbella, compras de lujo en la Milla de Oro, parques como Alameda y Constitución, y servicios como supermercados, restaurantes y bancos. Excelentes conexiones a Puerto Banús (5 minutos en coche), el casco antiguo de Marbella y el Aeropuerto de Málaga (45 minutos), fusionando paz residencial con conveniencia urbana en el corazón de la Costa del Sol. Esta propiedad versátil es una oportunidad fantástica para una vida accesible o inversión, con alto potencial de alquiler en una zona de alta demanda. ¡Contáctanos hoy para concertar una visita!

Características:

Características
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida
Cerca de mezquita

Orientación
Norte
Sur

Control climatico
Aire acondicionado

Vistas
Jardín
Patio

Configuración
Área comercial
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina

Condición
Excelente

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Comunal