



**Ático duplex en venta en Estepona, Estepona**

**949.000 €**

Referencia: R5182519    Dormitorios: 5    Construido: 269m<sup>2</sup>    Terraza: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre el encanto de este amplio ático dúplex, perfecto para quienes valoran tanto la comodidad como el estilo. Situado en el corazón del casco histórico de Estepona, a solo 200 metros de la playa, disfrutarás de la cercanía a restaurantes animados, acogedores bares y el vibrante ambiente de la ciudad, sin renunciar a la tranquilidad y la privacidad. La vivienda, de inspiración andaluza, ofrece 250 m<sup>2</sup> de superficie interior y 160 m<sup>2</sup> de terrazas, ideales tanto para reuniones como para momentos de relax. Con cinco dormitorios, una cocina totalmente equipada y aire acondicionado, combina a la perfección el encanto tradicional con las comodidades modernas. Las amplias terrazas permiten disfrutar del clima mediterráneo durante todo el día, desde el desayuno al sol hasta las mágicas puestas de sol. Aquí, la elegancia y la comodidad se encuentran en perfecta armonía. La propiedad se vende completamente equipada con todo lo necesario para el alquiler, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión, ideal para quienes buscan una vivienda vacacional rentable. A pocos pasos encontrarás las pintorescas calles de Estepona, su hermoso paseo marítimo y una amplia oferta de restaurantes, cultura y campos de golf de primer nivel. Un hogar que refleja a la perfección la esencia de la auténtica vida andaluza.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Suelos de mármol  
Wifi  
Cerca de iglesia

### Vistas

Panorámicas  
Calle

### Muebles

Totalmente amueblado

### Utilidades

Electricidad

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste  
Sureste  
Suroeste  
Noreste  
Noroeste

### Configuración

Área comercial  
Cerca de puerto  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Puerto  
Puerto deportivo

### Cocina

Totalmente equipada

### Categorías

Reducido  
Casas de vacaciones  
Inversión

### Control climático

Aire acondicionado  
Chimenea

### Condición

Buena  
Recientemente renovado

### Seguridad

Teléfono de entrada