



## Apartamento planta media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5182258 Dormitorios: 2 Baños: 3 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>

**535.000 €**





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños combina a la perfección confort, ubicación y potencial de inversión. Situado dentro de un complejo bien mantenido, en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, es ideal como vivienda habitual, residencia vacacional o como inversión con alta rentabilidad.

La propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece una distribución funcional con espacios amplios, luminosos y dos dormitorios de generosas dimensiones. Uno de los aspectos más destacados son sus dos terrazas independientes y espaciosas, perfectas para comer al aire libre, relajarse o recibir invitados, todo ello con unas impresionantes vistas a La Concha.

A pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas y todos los servicios necesarios para el día a día, la ubicación es inmejorable, ofreciendo tanto comodidad como tranquilidad. La comunidad está bien cuidada y ofrece un entorno seguro, lo que la convierte en una opción atractiva tanto para vivir como para alquilar.

Con una ubicación excepcional, comodidades modernas y un entorno privilegiado, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de calidad en el corazón del Valle del Golf, a solo minutos de Puerto Banús y de las mejores playas de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sureste	Aire acondicionado
Ascensor		Chimenea
Transporte cercano		Calefacción central
Terraza privada		
Armarios empotrados		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Paddle		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Calle	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Salon - cocina</b>
Comunal	Complejo cerrado	<b>Estacionamiento</b>
	Seguridad 24 horas	Privado
<b>Categorías</b>		
Lujo		