alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.499.000 €

Referencia: R5182261 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 4 **Construído:** 385m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicada en una prestigiosa urbanización cerrada en el corazón de Nueva Andalucía, esta espectacular casa adosada de 3 dormitorios totalmente reformada combina a la perfección lujo, amplitud y calidad de vida. Situada en primera línea de golf y con vistas abiertas al mar, esta propiedad representa una oportunidad única en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. Distribuida en varias plantas, la vivienda ofrece espacios amplios y luminosos, incluyendo un salón-comedor de concepto abierto, una cocina moderna totalmente equipada y tres dormitorios de generosas dimensiones con armarios empotrados. La casa ha sido completamente renovada con materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo. El exterior es igual de impresionante, con un jardín privado, un solárium con zona de barbacoa integrada y vistas panorámicas al entorno natural y al mar, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La comunidad ofrece excelentes instalaciones, como una gran piscina comunitaria, pista de tenis y zonas ajardinadas muy cuidadas. Otro gran atractivo es su amplísimo garaje privado subterráneo, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para crear, por ejemplo, un gimnasio, sala de cine o zona de ocio. A solo minutos de tiendas, restaurantes, colegios internacionales y del animado ambiente de Puerto Banús, esta propiedad es perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión de alta gama para alquiler.

Características:

Características
Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Sótano
Domótica
Paddle

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Baños u/f/h
Calefacción central

Vistas
Mar
Montaña
Campo
Jardín
Piscina
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Parcialmente equipada
Salon - cocina

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Privado

Categorías
Golf
Lujo