

**Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella****1.499.000 €**Referencia: R5182261 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 385m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante Adosado Reformado en Ubicación Privilegiada – Nueva Andalucía, Marbella Presentamos este espectacular adosado de 3 dormitorios y 3,5 baños, completamente reformado, ubicado en una de las comunidades más exclusivas de Marbella, en primera línea del prestigioso Club de Golf Aloha, en el corazón de Nueva Andalucía. Esta excepcional propiedad orientada al sur ofrece vistas parciales al mar y al jardín, combinando el lujo moderno con una elegancia atemporal en un entorno tranquilo y verde. Con 385 m² construidos y 240 m² útiles, la vivienda se distribuye en varios niveles y destaca por sus interiores amplios y luminosos. La zona principal de estar cuenta con un diseño de planta abierta, con una cocina moderna totalmente equipada, un elegante salón y un comedor, todo acabado con materiales de primera calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, incluyendo un sistema domótico de última generación. Los tres dormitorios, de generosas dimensiones, disponen de baños en suite y amplios armarios empotrados, lo que hace de esta vivienda una opción ideal para familias o para quienes valoran el confort y el espacio. La suite principal se abre a una terraza privada con vistas impresionantes. Diseñada para disfrutar tanto del interior como del exterior, la propiedad ofrece un jardín privado, una azotea con zona de barbacoa incorporada y varios espacios para relajarse o entretenerte al aire libre, perfectos para aprovechar el clima soleado de Marbella durante todo el año. Ubicada dentro de una prestigiosa comunidad cerrada, conocida por sus jardines maduros y bien cuidados, la urbanización cuenta con dos grandes piscinas y una pista de tenis en perfecto estado. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su amplio garaje subterráneo privado, con capacidad para varios vehículos y espacio adicional para crear un gimnasio, sala de cine o zona de ocio. A tan solo unos minutos de colegios internacionales de primer nivel (incluido el Colegio Aloha), supermercado Mercadona y los destinos más exclusivos de Marbella como Puerto Banús, Puente Romano y las playas doradas de la ciudad, esta vivienda ofrece una combinación perfecta de comodidad, lujo y estilo de vida. Características principales: 3 Dormitorios | 3,5 Baños 385 m² Construidos | 240 m² Útiles En primera línea del campo de golf Aloha Orientación sur con vistas parciales al mar y al jardín Totalmente reformado con acabados de alta calidad Sistema domótico (hogar inteligente) Jardín privado y azotea con barbacoa Comunidad cerrada con 2 piscinas y pista de tenis Gran garaje subterráneo con espacio multifuncional A poca distancia de colegios, tiendas y a pocos minutos en coche de Puerto Banús Una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo llave en mano en una de las comunidades más prestigiosas y consolidadas de Marbella. Contáctanos hoy para organizar una visita privada.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		Calefacción central
Trastero		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Sótano		
Domótica		
Paddle		
Vistas	Configuración	Condición
Mar	Cerca de golf	Excelente
Montaña	Cerca de puerto	Renovado recientemente
Campo	Cerca del mar	
Jardín	Cerca de tiendas	
Piscina	Cerca de ciudad	
Golf	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Parcialmente equipada
		Salon - cocina
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	
	Sistema de alarma	
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
Categorías		
Golf		
Lujo		