

**Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande****999.000 €**Referencia: R5177659 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.608m² Construido: 388m² Terraza: 250m²



Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscana-Mediterránea con Posibilidades Infinitas para reforma en el Prestigioso Sotogrande Costa. Atención Inversores en Efectivo (esta es una propiedad para reformar – actualmente no se puede hipotecar sin LPO; las fotos muestran tanto el potencial y las posibilidades como el estado actual).

En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado.

Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad.

Aspectos Destacados del Interior

Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo.

Planta baja con 4-5 dormitorios y 3 baños (2 en suite).

Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio.

Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos.

Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía.

Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales.

Vida Exterior

El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza.

Refugio en la Planta Alta

La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas.

Potencial de Inversión



Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo.

Características Clave

7 dormitorios | 5 baños

Amplia parcela ajardinada con árboles frutales

Piscina clásica con cipreses de fondo

Aparcamiento cerrado y seguro para 4–5 coches

Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente

Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento

Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande

Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Norte	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	Chimenea
Terraza privada	Noroeste	
Televisión satelital		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Restaurante en sitio		
Pista de tenis		
Casa de invitados		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Guardería		
Cerca de mezquita		
Establos		
Vistas	Configuración	Condición
Panoramicas	Junto a playa	Buena
Campo	Cerca de golf	Recientemente renovado
Jardín	Cerca de puerto	Se requiere restauración
Piscina	Urbanización	Correcta
Patio	Cerca del mar	Requiere renovación
Bosque	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Pueblo	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Suburbano	
	Cerca de bosque	

**Piscina**

Privada

Jardín

Privado

Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Agua potable

Agua caliente solar

Teléfono

Puerto

Puerto deportivo

Muebles

Totalmente amueblado

No amueblado

Opcional

Parcialmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad 24 horas

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

Categorías

Reducido

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

Ganga

Golf

Lujo

Barato

Sobre plano

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje

Privado

Más de uno