



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

999.000 €

Referencia: R5177659 Dormitorios: 7 Baños: 5 Terreno: 1.608m² Construido: 388m² Terraza: 250m²





Costa de la Luz, Sotogrande

Villa Toscana-Mediterránea con Posibilidades Infinitas para reforma en el Prestigioso Sotogrande Costa. Atención Inversores en Efectivo (esta es una propiedad para reformar – actualmente no se puede hipotecar sin LPO; las fotos muestran tanto el potencial y las posibilidades como el estado actual).

En el corazón de una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de Sotogrande, a tan solo unos minutos de playas de arena, boutiques y el reconocido Puerto Deportivo, se encuentra esta amplia finca de inspiración toscana con 7 dormitorios y 5 baños. Ubicada en una magnífica parcela ajardinada, comparable a un Edén privado, la propiedad está rodeada de árboles frutales maduros y enmarcada por vistas panorámicas: un lienzo idílico para crear su estilo de vida mediterráneo soñado.

Tras la entrada privada, un generoso patio le da la bienvenida, ofreciendo aparcamiento cerrado y seguro para 4-5 coches, así como un espacio abierto bañado por el sol, perfecto para niños, mascotas o tardes tranquilas disfrutando de la lectura bajo el sol español. La arquitectura de la villa refleja la calidez clásica del Mediterráneo con techos altos, estancias de gran tamaño y distribuciones versátiles pensadas para adaptarse a cualquier necesidad.

Aspectos Destacados del Interior

Una amplia cocina moderna con abundante espacio de almacenamiento, conectada directamente con el patio para un entretenimiento sin esfuerzo.

Planta baja con 4-5 dormitorios y 3 baños (2 en suite).

Una suite privada con acceso desde el patio y dos estancias comunicadas, ideal como ala de invitados, oficina, apartamento para familiares, o vivienda para personal de servicio.

Una espaciosa suite con salida al jardín, fácilmente transformable en gimnasio, estudio artístico o sala de juegos.

Dos dormitorios adicionales en el ala opuesta, que comparten un baño completo y un aseo de cortesía.

Amplias zonas de estar y entretenimiento, bañadas por luz natural, perfectas para reuniones tanto íntimas como sociales.

Vida Exterior

El jardín trasero es la joya de la propiedad: un extenso refugio ajardinado con imponentes cipreses a un lado y vistas abiertas al paisaje, una piscina de estilo italiano clásico y amplias terrazas para disfrutar al aire libre durante todo el año. Es un espacio pensado para cenas al fresco, celebraciones de verano o mañanas tranquilas rodeado de naturaleza.

Refugio en la Planta Alta

La planta superior está dedicada por completo a la suite principal privada, que cuenta con vestidor y baño en suite. Además, una estancia adicional de gran tamaño conecta de forma natural con las terrazas y solárium de la azotea, ofreciendo vistas panorámicas y un potencial infinito para un sky lounge, terraza de yoga o rincón para observar las estrellas.

Potencial de Inversión



Aunque la villa está lista para entrar a vivir, ofrece un sinfín de posibilidades de personalización—requiriendo algo de renovación para desplegar toda su grandeza. Con propiedades similares en parcelas comparables en Sotogrande con precios entre 1,7 y 6 millones de euros, esta villa representa una oportunidad única: una finca privada y extensa, con la flexibilidad de adaptarse y expandirse hasta convertirse en el refugio mediterráneo definitivo.

Características Clave

7 dormitorios | 5 baños

Amplia parcela ajardinada con árboles frutales

Piscina clásica con cipreses de fondo

Aparcamiento cerrado y seguro para 4–5 coches

Versátil suite de invitados o familiares con acceso independiente

Terrazas en la azotea y zonas de entretenimiento

Ubicación privilegiada junto a la playa, cerca de tiendas, colegios y la Marina de Sotogrande

¿Una propiedad de esta escala, privacidad y posibilidades rara vez llega al mercado en Sotogrande. Ya sea concebida como finca familiar, villa moderna de lujo o retiro creativo, ofrece un estilo de vida sofisticado y con infinitas oportunidades.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Solárium
Apartamento para invitados
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Restaurante en sitio
Pista de tenis
Casa de invitados
Acceso para personas con movilidad reducida
Bar
Guardería
Cerca de mezquita
Establos

Vistas

Panorámicas
Campo
Jardín
Piscina
Patio
Bosque

Orientación

Norte
Oeste
Noroeste

Configuración

Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Ciudad
Cerca de Marina
Suburbano
Cerca de bosque

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Buena
Recientemente renovado
Se requiere restauración
Correcta
Requiere renovación

**Piscina**
Privada**Jardín**
Privado
Facil mantenimiento**Utilidades**
Electricidad
Agua potable
Agua caliente solar
Teléfono

Puerto
Puerto deportivo
Muebles
Totalmente amueblado
No amueblado
Opcional
Parcialmente amueblado

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categorías
Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Lujo
Barato
Sobre plano

Cocina
Totalmente equipada

Estacionamiento
Garaje
Privado
Más de uno