alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Villa pareada en venta en Estepona, Estepona

599.000 €

Referencia: R5183833 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 219m^2 **Construído:** 244m^2 **Terraza:** 102m^2

Costa del Sol, Estepona

Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo – Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente, ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa, del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de 1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único. Estilo de Vida y Ubicación Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m². Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Características de la Propiedad • 4 dormitorios • 2 baños completos • 2 aseos d • Salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín privado orientado al sur – ideal para comer al aire libre • Cocina totalmente nueva con electrodomésticos Siemens • Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos • Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente • Aparcamiento privado en la parcela • Jardín comunitario con piscina Extras que te Encantarán • Gran terraza en la azotea con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf • Jardín de diseño con césped artificial de alta gama, plantas decorativas y sistema de riego automático • 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico – gran ahorro energético • Internet de fibra óptica de alta velocidad – ideal para teletrabajo • Sistema de alarma con cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas • Suelo radiante en los baños • Suelos y escaleras de mármol • Planta semisótano de 60 m² con espacio flexible – perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio adicional Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una oportunidad destacada en Estepona Golf. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de naturaleza, golf y la costa mediterránea.

Características:

Características
Terraza cubierta
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Armarios empotrados
Wifi
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Sala de juegos

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Golf

Configuración
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Condición
Excelente
Recientemente renovado
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal
Privado
Paisajístico
Facil mantenimiento

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Privado
Comunal

Utilidades
Electricidad
Paneles solares fotovoltaicos

Categorías
Reventa
Ganga
Golf
Lujo