

**Villa pareada en venta en Estepona, Estepona****585.000 €**Referencia: R5183833 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 219m<sup>2</sup> Construido: 244m<sup>2</sup> Terraza: 102m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Amplia Casa Pareada en Primera Línea de Golf con Mejoras de Lujo – Vistas Panorámicas | Jacuzzi | Energía Solar Bienvenido a tu hogar soñado en Estepona Golf: una casa pareada moderna, espaciosa y energéticamente eficiente, ubicada en una comunidad privada y tranquila de solo 16 viviendas. Perfectamente situada a solo 5 minutos de la playa, del nuevo Hospital de Estepona, tiendas, colegios, supermercados y restaurantes, y a solo 10 minutos del Puerto Deportivo de Estepona. A tan solo 5 minutos se encuentra la exclusiva Alcazaba Lagoon, una laguna de estilo tropical de 1,4 hectáreas con aguas cristalinas, ideal para relajarse y disfrutar en un entorno único. Estilo de Vida y Ubicación Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, al mar Mediterráneo y a la Sierra Bermeja desde tus soleadas terrazas y desde el solárium en la azotea de 67 m<sup>2</sup>. Ya sea como residencia familiar, casa vacacional o inversión, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Características de la Propiedad • 4 dormitorios • 2 baños completos • 2 aseos d • Salón amplio y luminoso con acceso directo al jardín privado orientado al sur – ideal para comer al aire libre • Cocina totalmente nueva con electrodomésticos Siemens • Baños renovados, aire acondicionado y caldera nuevos • Pintura interior (2024) y exterior (2022) reciente • Aparcamiento privado en la parcela • Jardín comunitario con piscina Extras que te Encantarán • Gran terraza en la azotea con jacuzzi nuevo para 6 personas y vistas abiertas al campo de golf • Jardín de diseño con césped artificial de alta gama, plantas decorativas y sistema de riego automático • 12 paneles solares que cubren todo el consumo eléctrico – gran ahorro energético • Internet de fibra óptica de alta velocidad – ideal para teletrabajo • Sistema de alarma con cámaras de seguridad y mosquiteras en todas las ventanas y puertas • Suelo radiante en los baños • Suelos y escaleras de mármol • Planta semisótano de 60 m<sup>2</sup> con espacio flexible – perfecto como sala de juegos, gimnasio o dormitorio adicional Esta vivienda ofrece una combinación única de espacio, estilo y sostenibilidad, lo que la convierte en una oportunidad destacada en Estepona Golf. Múdate y empieza a disfrutar de un estilo de vida relajado y lujoso, rodeado de naturaleza, golf y la costa mediterránea.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Trastero		A/C caliente
Baño en-suite		Chimenea
Suelos de mármol		Baños u/f/h
Armarios empotrados		
Wifi		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Sala de juegos		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Cerca de puerto	Excelente
Montaña	Urbanización	Recientemente renovado
Panoramicas	Cerca del mar	Renovado recientemente
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Totalmente equipada	Comunal
		Privado
		Paisajístico
		Facil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Privado	Electricidad
Sistema de alarma	Comunal	Paneles solares fotovoltaicos
Persianas		
Teléfono de entrada		
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Ganga		
Golf		
Lujó		