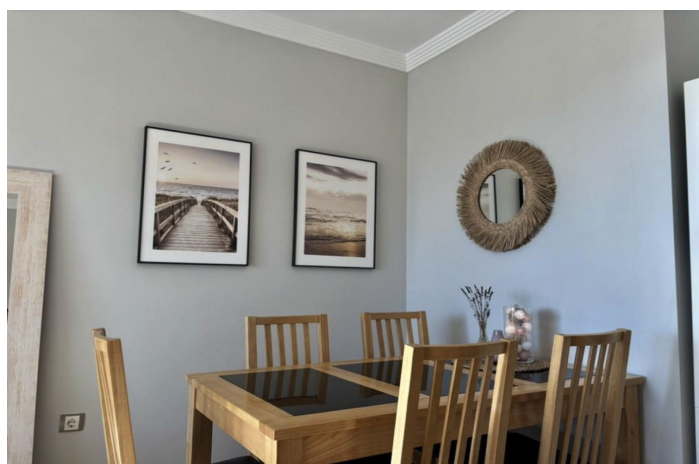




Ático en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

305.000 €

Referencia: R5184562 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 84m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Elegante Ático Orientado al Este en Residencial Duquesa Phase 1, La Duquesa, Manilva – ¡Vistas Impresionantes al Mar, Montañas y Piscina con Mobiliario de Lujo! Eleva tu estilo de vida en este sofisticado ático en planta alta dentro de la prestigiosa urbanización Residencial Duquesa Phase 1, un complejo cerrado en el encantador enclave costero de La Duquesa, Manilva. Con 2 dormitorios y 2 baños, esta propiedad totalmente amueblada fusiona elegancia mediterránea con comodidad moderna, convirtiéndola en un refugio ideal para vivir todo el año, vacaciones o inversión. Ubicado en un nivel superior a los edificios circundantes para máxima privacidad, la orientación este garantiza amaneceres impresionantes directamente sobre el mar, con sol abundante en la terraza hasta alrededor de las 15:30 en verano, pasando a una sombra delightful por las tardes – perfecto tras un día en la playa. Al entrar, un pasillo acogedor conduce al espacioso salón y cocina totalmente equipada, ambos con salida a una terraza privada con vistas panorámicas al océano, montañas (extendidas hasta Marbella y la cumbre icónica de La Concha), jardines exuberantes y piscinas relucientes. En días claros, vislumbra Marruecos en el horizonte. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que el segundo incluye un balcón francés para sol vespertino. Las mejoras incluyen downlights en techo en zonas clave, un aparador equipado en cocina para almacenamiento extra y un lavadero acristalado. La propiedad se vende totalmente amueblada tal como se ve (con exclusiones menores), incluyendo cerradura inteligente Bold para entrada por app, mueble TV con televisión, Apple TV y sistema de sonido surround, lavadora con secadora integrada, cafetera, hervidor, tostadora, batidora y todos los esenciales de cocina. Iluminación Philips Hue con sensor de presencia y hub añade automatización, mientras que ganchos de pared para bicicletas ofrecen almacenamiento práctico.

Características Principales: Vistas y Terraza Espectaculares: Orientada al este con panorámicas directas al mar, montañas, jardines, piscina y Marruecos; terraza privada ideal para comidas al aire libre o relax. **Comodidades Modernas:** Aire acondicionado completo, fibra óptica con internet de 600 Mb/s (elige tu proveedor), instalaciones eléctricas actualizadas (nota: el horno puede disparar el circuito bajo carga alta si varios electrodomésticos están encendidos). **Servicios Comunitarios:** Complejo cerrado seguro con vigilancia 24 horas, cuatro piscinas grandes, dos pistas de pádel, jardines bien cuidados y garaje subterráneo con acceso remoto, incluyendo plaza dedicada y trastero adyacente. **Totalmente Equipado y Amueblado:** Electrodomésticos de alta calidad (frigorífico/congelador, horno, placa, lavavajillas); características smart home como desbloqueo remoto de puerta para invitados; iluminación Philips Hue y automatización. **Extras Cómodos:** Bold Connect para distribuir claves por app; sistema de sonido surround; soluciones de almacenamiento amplias. **Ubicación Privilegiada:** A solo 4 minutos andando a tiendas y restaurantes, 10 minutos al pueblo de San Luis de Sabinillas o al Puerto de La Duquesa con sus cafés vibrantes y gastronomía internacional, 15 minutos al mar y playas arenosas, y 20 minutos a campos de golf. Esta zona familiar ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad, con trayectos fáciles a Estepona (10 minutos), Marbella (30 minutos) y Aeropuerto de Gibraltar (30 minutos). Actualmente no registrado para alquileres pero con excelente potencial en este enclave de alta demanda. Este ático es una joya rara en un desarrollo codiciado – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y asegurar tu pedazo de paraíso en la Costa del Sol!



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Solárium
Pista de tenis
Paddle
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Panorámicas
Jardín
Piscina
Puerto
Patio

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Orientación

Sureste

Configuración

Área comercial
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Pueblo
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Privado
Cubierto