alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático duplex en venta en La Quinta, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R5177716 **Dormitorios:** 4 **Construído:** 253m^2 **Terraza:** 67m^2

Costa del Sol, La Quinta

ÁticoMonte Luz es un excepcional ático dúplex en venta dentro de la tranquila urbanización Monte Halcones en La Quinta, Benahavís. Orientada al sur y elevada, esta residencia ofrece vistas panorámicas que se extienden desde la costa mediterránea hasta las montañas circundantes, un telón de fondo natural para disfrutar a diario desde sus amplias terrazas. Este hogar fusiona arquitectura contemporánea, acabados de lujo y la comodidad de la funcionalidad moderna. Completamente renovado por Homerun Developments, refleja una elegancia de inspiración escandinava con énfasis en líneas limpias y abundante luz natural. El suelo de madera en espiga, la carpintería a medida y las ventanas de alto rendimiento Cortizo marcan la pauta de calidad en toda la vivienda. Cada elemento del diseño ha sido cuidadosamente considerado para crear una propiedad visualmente impactante y altamente práctica para la vida cotidiana. El dúplex se distribuye en dos plantas. La planta baja alberga tres dormitorios bellamente diseñados, cada uno con baño en suite que combina estilo y funcionalidad. Un aseo adicional para invitados garantiza la comodidad de las visitas. La planta superior está dedicada a la suite principal, donde una terraza privada y un jacuzzi crean un santuario de privacidad y relajación, perfectamente complementado por impresionantes vistas de Benahavís y la costa. En total, la propiedad ofrece cuatro dormitorios, uno de ellos habilitado como oficina, tres baños y un aseo de cortesía, lo que la hace ideal para familias o quienes disfrutan recibir invitados. Las zonas de estar son abiertas y conectadas, con el salón y el comedor fluyendo hacia una cocina de última generación equipada con electrodomésticos Gaggenau. La carpintería de madera a medida aporta calidez y elegancia, mientras que las amplias puertas acristaladas conducen directamente a terrazas diseñadas para disfrutar al aire libre. Estos espacios son perfectos para el entretenimiento, cenas al fresco o simplemente relajarse contemplando el paisaje. Un trastero de 20 m² proporciona espacio adicional, asegurando que los interiores permanezcan despejados y refinados. La comunidad de Monte Halcones realza el estilo de vida que ofrece el Ático Monte Luz. Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y una piscina comunitaria que brindan un entorno tranquilo para el descanso. Un pequeño centro comercial a poca distancia ofrece comodidad diaria, incluyendo un supermercado Supercor, tiendas de productos ecológicos, cafeterías y restaurantes populares como Prado Halcones y El Jardín. Para compras más extensas, San Pedro de Alcántara y Marbella están a solo unos minutos en coche. La ubicación resulta especialmente atractiva para los amantes del golf y las actividades al aire libre. A pocos minutos se encuentran La Quinta Golf & Country Club y Los Arqueros Golf & Country Club, ambos reconocidos por sus campos y servicios de primer nivel. Los amantes de la naturaleza pueden disfrutar de rutas de senderismo y ciclismo en la Sierra de las Nieves, un parque natural protegido a las afueras del municipio. Las familias también se benefician de la proximidad a colegios internacionales como Aloha College y Laude San Pedro International College, lo que hace que la propiedad sea igualmente adecuada como residencia permanente o como lujosa vivienda vacacional. La accesibilidad es sencilla gracias a las rápidas conexiones con la autovía A-7, que une Benahavís con Marbella, Puerto Banús, Estepona y el Aeropuerto de Málaga. Aunque las opciones de transporte público en Monte Halcones son limitadas, la excelente red de carreteras garantiza una movilidad fácil por toda la Costa del Sol. ÁticoMonte Luz es más que una residencia; es una declaración de vida refinada. Con sus interiores de inspiración escandinava, acabados excepcionales y ubicación privilegiada en uno de los barrios más codiciados de Benahavís, ofrece un estilo de vida definido por la elegancia, la privacidad y la comodidad. Ya sea como hogar familiar o como sofisticado refugio, este ático dúplex es una oportunidad única para experimentar lo mejor de la vida mediterránea.

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Características:

Características
Terraza privada
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Barbacoa
Jacuzzi

Orientación
Sur

Control climatico
Aire acondicionado
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Panoramicas
Piscina
Urbano
Golf

Configuración
Cerca de golf
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Jardín
Comunal

Seguridad
Sistema de alarma