



## Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

**590.000 €**Referencia: R5182729   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 148m<sup>2</sup>   Terraza: 32m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Esta moderna propiedad de una sola planta, situada en la urbanización Jardines de Don Carlos, cuenta con tres dormitorios y dos baños, y es ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación. Se encuentra a tan solo unos metros de la playa de Elviria, lo que la convierte en una opción perfecta para disfrutar del mar y el sol. Al entrar, nos recibe una gran terraza acristalada con orientación Este, desde la cual se pueden apreciar las vistas a los jardines y a una de las piscinas comunitarias, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año. Esta terraza conecta con un luminoso salón que da paso a una segunda terraza, donde el sol brilla toda la mañana. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados. Los dos baños, uno de ellos en-suite, han sido recientemente reformados para incluir platos de ducha. La cocina es espaciosa y dispone de electrodomésticos de alta gama y lavadero independiente. La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción centralizada. Los suelos son de mármol y las ventanas tienen doble acristalamiento Climalit y persianas automáticas. Se incluye un amplio trastero y una plaza de garaje con cargador eléctrico, lo cual es una ventaja añadida para los propietarios de vehículos eléctricos. Esta urbanización ofrece tres piscinas, gimnasio y sauna, lo que hace de este lugar un entorno ideal para disfrutar del tiempo libre. La ubicación es inmejorable, ya que está cerca de todos los servicios, como restaurantes, supermercados, farmacias, y tiene fácil acceso a la autovía. Marbella centro está a 10 min en coche. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita. ¡Esta propiedad es una oportunidad que no querrá dejar escapar! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MPR



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Ascensor	Este	Calefacción central
Suelos de mármol		
Suelos de madera		
Sauna		
Condición	Piscina	Muebles
Excelente	Comunal	Parcialmente amueblado
Cocina	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Totalmente equipada	D	E