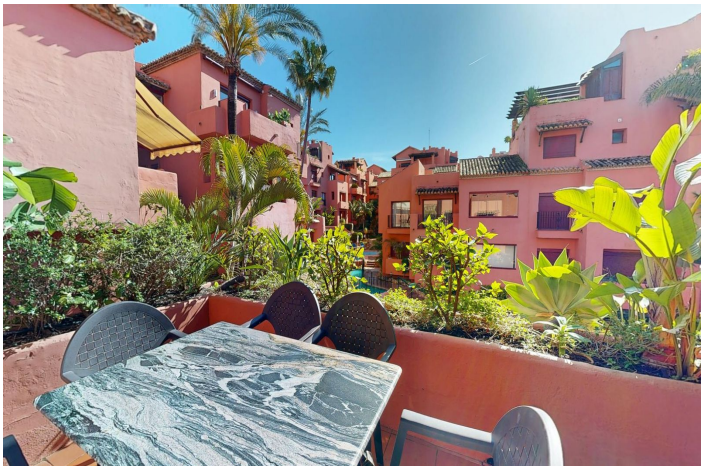
alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en Marbella, Marbella

590.000 €

Referencia: R5182729 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 148m^2 **Terraza:** 32m^2



Costa del Sol, Marbella

Esta moderna propiedad de una sola planta, situada en la urbanización Jardines de Don Carlos, cuenta con tres dormitorios y dos baños, y es ideal para quienes buscan comodidad y una excelente ubicación. Se encuentra a tan solo unos metros de la playa de Elviria, lo que la convierte en una opción perfecta para disfrutar del mar y el sol. Al entrar, nos recibe una gran terraza acristalada con orientación Este, desde la cual se pueden apreciar las vistas a los jardines y a una de las piscinas comunitarias, un espacio ideal para disfrutar durante todo el año. Esta terraza conecta con un luminoso salón que da paso a una segunda terraza, donde el sol brilla toda la mañana. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios con armarios empotrados. Los dos baños, uno de ellos en-suite, han sido recientemente reformados para incluir platos de ducha. La cocina es espaciosa y dispone de electrodomésticos de alta gama y lavadero independiente. La propiedad está equipada con aire acondicionado y calefacción centralizada. Los suelos son de mármol y las ventanas tienen doble acristalamiento Climalit y persianas automáticas. Se incluye un amplio trastero y una plaza de garaje con cargador eléctrico, lo cual es una ventaja añadida para los propietarios de vehículos eléctricos. Esta urbanización ofrece tres piscinas, gimnasio y sauna, lo que hace de este lugar un entorno ideal para disfrutar del tiempo libre. La ubicación es inmejorable, ya que está cerca de todos los servicios, como restaurantes, supermercados, farmacias, y tiene fácil acceso a la autovía. Marbella centro está a 10 min en coche. No dude en contactarnos para más información o para agendar una visita. ¡Esta propiedad es una oportunidad que no querrá dejar escapar! El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuesto(ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. MPR

Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Este	Calefacción central
Suelos de mármol		
Suelos de madera		
Sauna		
Condición	**Piscina**	**Muebles**
Excelente	Comunal	Parcialmente amueblado
Cocina	**Clasificación de emisión de CO2**	**Calificación energética**
Totalmente equipada	D	E