alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Apartamento planta media en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

729.000 €

Referencia: R5171122 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Terreno:** 1.302m^2 **Construído:** 405m^2 **Terraza:** 72m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en planta baja que ofrece un equilibrio refinado entre confort y encanto costero. Ubicado a solo 150 metros de la playa, en la consolidada urbanización Noray, este hogar bien diseñado combina la vida moderna y la funcionalidad cotidiana en un entorno tranquilo pero bien comunicado, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas relajadas vacaciones junto al mar. Con cuatro dormitorios y tres baños en suite, el apartamento abarca 86 metros cuadrados de espacio interior inteligentemente distribuido. Su diseño maximiza tanto el confort como la funcionalidad, con una zona de estar de concepto abierto que se conecta de manera fluida con una generosa terraza de 61 metros cuadrados. Este espacio exterior, parcialmente cubierto, actúa como una extensión natural de la vivienda, perfecto para relajarse, comer o disfrutar del clima de Marbella. La luz natural inunda la vivienda a través de grandes puertas correderas, realzando su ambiente aireado, mientras que detalles como persianas eléctricas y electrodomésticos Balay de alta calidad aportan comodidad al día a día. La propiedad forma parte de una comunidad cerrada, que ofrece seguridad y tranquilidad, además de una plaza de aparcamiento cubierta asignada. Aunque no dispone de trastero independiente, el diseño inteligente del apartamento garantiza el aprovechamiento de cada metro cuadrado. El jardín comunitario y la piscina, de fácil acceso desde la terraza, aportan un fondo verde y tranquilo al entorno, realzando aún más el atractivo de esta urbanización bien mantenida. San Pedro de Alcántara, parte del área metropolitana de Marbella, combina el encanto tradicional andaluz con todas las comodidades de una ciudad moderna. Los residentes del Apartamento disfrutan de acceso inmediato a servicios locales, con supermercados, restaurantes, bares y servicios esenciales a poca distancia a pie o en coche. Las familias se benefician de la proximidad a prestigiosos colegios internacionales como Laude San Pedro y Colegio Internacional Aloja. Para quienes buscan ocio o actividades al aire libre, el paseo marítimo, campos de golf como el Real Club de Golf Guadalmina y las boutiques de Puerto Banús están muy cerca. La conectividad es otro punto destacado, con fácil acceso a vías principales como la N-340 y la AP-7. Las opciones de transporte público, incluidos autobuses locales, conectan San Pedro con Marbella, Estepona y otras localidades cercanas, mientras que el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol se encuentra a aproximadamente 45 minutos, facilitando los desplazamientos tanto para residentes como para visitantes. Los interiores, renovados con gusto y mobiliario de inspiración escandinava, complementan las líneas limpias y el ambiente relajado y costero de la propiedad. No es solo una residencia, es una puerta de entrada al estilo de vida de Marbella, donde la tranquilidad junto al mar se une a la comodidad urbana. Ya sea que busque un hogar familiar, una propiedad vacacional para disfrutar y dejar cerrada, o una inversión inteligente en la Costa del Sol, este apartamento ofrece una atractiva combinación de ubicación, confort y estilo de vida.

Características:

Características
Transporte cercano
Armarios empotrados
Barbacoa

Orientación
Oeste

Vistas
Jardín

Configuración
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Totalmente amueblado

Cocina
Parcialmente equipada
Salon - cocina

Jardín
Comunal

Seguridad
Persianas

Estacionamiento
Privado