



## Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

**320.000 €**Referencia: R5172946   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Luminoso triplex amueblado, ubicado en la Urbanización Costa Galera, tranquila y rodeada de zonas verdes a solo 10 min del Centro de Estepona y 5 min andando a Playa Galera y al Corredor del Litoral de Estepona.

Tu entorno de ensueño en la Costa del Sol te espera.

Distribuido en 3 plantas: salón-comedor con cocina abierta equipada con todos los electrodomésticos, lavadero,( con termo eléctrico de gran capacidad y secadora)2 baños espaciosos (uno en suite), dos habitaciones y suelos de mármol. Aire acondicionado central. Dispone de tres terrazas, con diferentes orientaciones, para disfrutar del sol a cualquier hora del día( dos con vistas al mar) y un amplio solárium en la última planta , ideal para instalar jacuzzi,, también con vistas al mar.

Incluye garaje y trastero.

Jardines Tropicales y piscinas comunitarias. Cerca de campos de golf ( Duquesa Golf , Finca Cortesín, Estepona Golf, entre otros), supermercados y servicios a 5 minutos , Estepona Centro 10 minutos, Manilva a 7 minutos, Sotogrande 15 minutos y a 50 min del aeropuerto de Málaga.

Buena inversión por su elevada demanda de alquiler.

¡Listo para entrar a vivir!

El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos ; impuestos (ITP o IVA + AJD) + gastos de notaría registro, COP



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza privada	Oeste	Calefacción central
Suelos de mármol		
Suelos de madera		
Solárium		
Vistas	Condición	Piscina
Mar	Correcta	Comunal
Muebles	Cocina	Seguridad
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Sistema de alarma
Utilidades	Clasificación de emisión de CO2	Calificación energética
Agua potable	D	E