

**Adosada en venta en El Paraiso, Estepona****570.000 €**Referencia: R5161390 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 153m<sup>2</sup> Terraza: 92m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, El Paraíso

Adosado Moderno de 3 Dormitorios con Solárium, El Paraíso Este elegante adosado, construido en 2023, se encuentra en la codiciada zona de El Paraíso, a tan solo unos minutos de la playa, colegios y campos de golf. Está situado junto al exclusivo resort El Campanario, que cuenta con un campo de golf de 9 hoyos, restaurante, bar, gimnasio y piscinas tanto exteriores como cubiertas y climatizadas. Además, a solo 1 km encontrará una gran variedad de restaurantes y servicios. Puerto Banús se encuentra a solo 10 minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga se alcanza en 50 minutos. En la planta baja dispone de una cocina moderna, un luminoso salón-comedor, un dormitorio y un baño. Desde este nivel se accede a dos amplias terrazas situadas a ambos lados de la vivienda, perfectas para disfrutar del sol durante todo el día. La primera planta ofrece dos dormitorios espaciosos y dos baños. La suite principal cuenta con su propia terraza privada, creando un refugio cómodo e íntimo. El solárium es uno de los grandes atractivos: un espacio acogedor y privado donde se puede disfrutar del sol durante todo el día con vistas a la emblemática montaña de La Concha. El sótano añade funcionalidad con una sala multiusos, lavadero y trastero, además de acceso directo al garaje. El adosado forma parte de una urbanización cerrada con zona de piscina, ideal para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol en un entorno seguro y tranquilo.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Transporte cercano	Este	Aire acondicionado
Terraza privada	Oeste	A/C pre instalado
Trastero	Sureste	Aire acondicionado frío
Baño en-suite		A/C caliente
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca de golf	Excelente
Urbano	Urbanización	Nueva construcción
Patio	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Suburbano	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Persianas	
<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada	
Electricidad	Categorías	
	Casas de vacaciones	
	Reventa	
	Golf	