alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

# Ático duplex en venta en Marbella, Marbella

**2.600.000 €**

**Referencia:** R5184199 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 150m$^2$ **Terraza:** 180m$^2$

# Costa del Sol, Marbella

Ático en Primera Línea de Playa – Playa Esmeralda, Milla de Oro de Marbella 3 Dormitorios | Solárium Privado con Jacuzzi | Vistas Panorámicas al Mar Oportunidad única de adquirir un ático de lujo en primera línea de playa en la prestigiosa urbanización Playa Esmeralda, ubicada en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Esta exclusiva propiedad ofrece vistas ininterrumpidas al mar Mediterráneo, que se extienden desde la bahía de Marbella hasta el puerto de Puerto Banús y Gibraltar, en una de las direcciones más codiciadas de la Costa del Sol. La vivienda cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, muy luminoso, que se conecta a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. La cocina, independiente y moderna, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y ofrece amplio espacio de almacenaje. El ático dispone de tres dormitorios generosos: una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, y dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo elegantemente reformado. Los acabados de lujo, como suelos de mármol, ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado centralizado, garantizan el máximo confort. El verdadero protagonista de esta propiedad es su espectacular solárium privado. Un espacio pensado tanto para el relax como para el entretenimiento, que incluye un gran jacuzzi, una zona de comedor cubierta con barbacoa y amplias zonas para tomar el sol, todo ello con vistas panorámicas al mar. Este rincón único ofrece una experiencia de vida al aire libre incomparable. Ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, Playa Esmeralda ofrece vigilancia las 24 horas, exuberantes jardines tropicales y una gran piscina comunitaria. El acceso directo a la playa y al paseo marítimo permite disfrutar de agradables paseos costeros, ya sea hacia Puerto Banús o hacia el casco antiguo de Marbella, pasando por hoteles emblemáticos como el Marbella Club y Puente Romano. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La ubicación es inmejorable: cerca de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, beach clubs, campos de golf y colegios internacionales. Áticos en primera línea de playa como este rara vez salen al mercado. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o inversión segura a largo plazo, esta propiedad lo tiene todo para ofrecer un estilo de vida exclusivo frente al mar. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada.

## Características:

**Características**
Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasio
Cerca de iglesia
Jacuzzi
Solárium
Acceso para personas con movilidad reducida

**Orientación**
Sur
Sureste
Suroeste

**Control climatico**
Aire acondicionado

**Vistas**
Mar
Montaña

**Configuración**
Área comercial
Junto a playa
Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de Marina
Frente a la playa
Complejo de playa de primera línea
Puerto deportivo

**Condición**
Excelente

**Piscina**
Comunal
Privada

**Muebles**
Totalmente amueblado

**Cocina**
Totalmente equipada

**Seguridad**
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Caja fuerte

**Estacionamiento**
Subterráneo
Privado

**Utilidades**
Electricidad

**Categorías**
Casas de vacaciones
Reventa
Frente a la playa
Lujo