



Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

319.000 €Referencia: R5185195 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona

Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional.

El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort).

El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler.

La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios:

Campo de golf de 18 hoyos y driving range

Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop

Vestuarios con sauna

Hotel y spa en el complejo

Seguridad 24h en recinto cerrado

Centro comunitario para eventos

Incluye plaza de garaje subterráneo privado.

A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Suroeste	
Terraza privada		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Restaurante en sitio		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Bar		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de puerto	Buena
Piscina	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Para niños	Opcional	
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Teléfono de entrada	
Utilidades	Categorías	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversión	
	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Contemporáneo	



alex@ippspain.com

+34 951 26 20 50

Barato