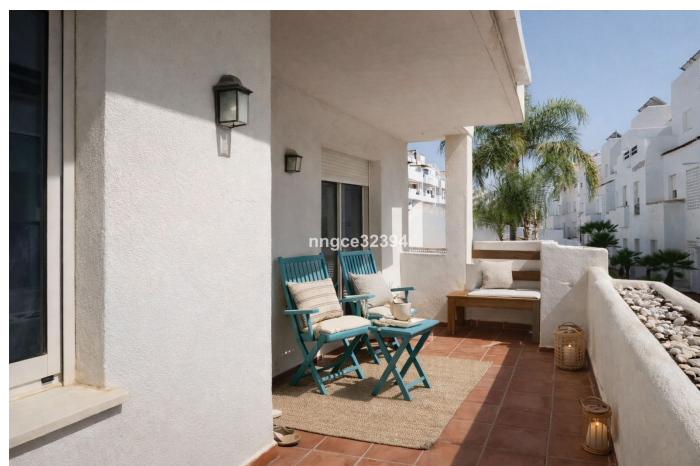




Apartamento planta baja en venta en Estepona, Estepona

319.000 €

Referencia: R5185195 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 132m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Rara Oportunidad – Apartamento de 3-4 Dormitorios con Licencia Turística en Valle Romano Golf Resort, Estepona

Una oportunidad poco común: un amplio apartamento de 3-4 dormitorios con licencia turística aprobada, situado dentro del popular Valle Romano Golf Resort, ideal para generar ingresos turísticos inmediatos durante todo el año en una de las zonas más demandadas de Estepona.

Ubicado en el tranquilo Oeste de Estepona, este hogar ofrece una de las distribuciones más grandes de la comunidad. Actualmente configurado como 3 dormitorios, el comedor independiente puede cerrarse fácilmente para crear un 4º dormitorio real o despacho, perfecto para familias, grupos de golf o alquiler vacacional.

El salón de planta abierta se conecta con una terraza soleada con vistas a la piscina y la comunidad, con posibilidad de ampliar el salón integrando parte de la terraza (mejora común en el resort).

El interior no ha sido renovado, y cualquier imagen moderna es solo una idea de diseño, permitiendo al comprador personalizar y aumentar el valor de alquiler.

La comunidad está siendo repintada y renovada, y las piscinas también se están refrescando. El resort ofrece excelentes servicios:

Campo de golf de 18 hoyos y driving range

Casa club con restaurante, cafetería y tienda pro-shop

Vestuarios con sauna

Hotel y spa en el complejo

Seguridad 24h en recinto cerrado

Centro comunitario para eventos

Incluye plaza de garaje subterráneo privado.

A pocos minutos de las playas, el puerto deportivo y el casco antiguo de Estepona, esta propiedad destaca como inversión rentable, segunda residencia o vivienda amplia con gran potencial.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Fibra óptica
Cerca de iglesia
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Restaurante en sitio
Acceso para personas con movilidad reducida

Bar

Vistas

Jardín
Piscina

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Suroeste

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Ciudad
Cerca de bosque

Muebles

Totalmente amueblado
Opcional
Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad 24 horas
Teléfono de entrada

Categorías

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Reventa
Ganga
Golf
Contemporáneo

Control climatico

Aire acondicionado

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje



Barato