



## Ático en venta en Marbella, Marbella

**1.275.000 €**

Referencia: R5186137    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 26m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Marbella

Este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños es una verdadera joya en el centro de Marbella, situado en el prestigioso Edificio Marapolis. Totalmente reformado este año, es perfecto para quienes buscan comodidad y vida urbana, justo en el encantador centro de Marbella, donde la vida bulle durante todo el año.

Distribuido en 146 m<sup>2</sup> en la séptima planta, el luminoso salón de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina contemporánea, creando un espacio acogedor tanto para relajarse como para recibir invitados. Disfrute de impresionantes vistas al mar, una característica realmente poco común en la ciudad. El confort está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado Airzone en todas las estancias, que proporciona climatización tanto en frío como en calor.

Ambos baños cuentan con suelo radiante y sanitarios autolimpiables con bidés automáticos, aportando practicidad y sofisticación. El tercer dormitorio es versátil y también puede utilizarse como despacho, según sus necesidades. Una plaza de aparcamiento está incluida en el precio y el edificio dispone de ascensor para facilitar el acceso.

Ubicado a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Marbella, el Paseo Marítimo y la Plaza Cappuccino, este ático combina lo mejor de la vida céntrica y animada con un entorno tranquilo y apacible. Rodeado de los mejores restaurantes, tiendas y vida nocturna de Marbella, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y estilo de vida.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Ascensor  
Transporte cercano  
Terraza privada  
Televisión satelital  
Baño en-suite  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Domótica

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Urbano

### Muebles

Totalmente amueblado

### Estacionamiento

Subterráneo  
Garaje  
Privado

### Orientación

Sur

### Configuración

Junto a playa  
Cerca de golf  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Ciudad

### Cocina

Totalmente equipada  
Salon - cocina

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono

### Control climatico

Aire acondicionado  
Baños u/f/h

### Condición

Excelente  
Recientemente renovado

### Seguridad

Teléfono de entrada

### Categorías

Reventa