



## Ático en venta en Marbella, Marbella

**1.275.000 €**Referencia: R5186137 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 120m<sup>2</sup> Terraza: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Este excepcional ático de 3 dormitorios y 2 baños es una verdadera joya en el centro de Marbella, situado en el prestigioso Edificio Marapolis. Totalmente reformado este año, es perfecto para quienes buscan comodidad y vida urbana, justo en el encantador centro de Marbella, donde la vida bulle durante todo el año.

Distribuido en 146 m<sup>2</sup> en la séptima planta, el luminoso salón de concepto abierto se integra perfectamente con una cocina contemporánea, creando un espacio acogedor tanto para relajarse como para recibir invitados. Disfrute de impresionantes vistas al mar, una característica realmente poco común en la ciudad. El confort está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado Airzone en todas las estancias, que proporciona climatización tanto en frío como en calor.

Ambos baños cuentan con suelo radiante y sanitarios autolimpiables con bidés automáticos, aportando practicidad y sofisticación. El tercer dormitorio es versátil y también puede utilizarse como despacho, según sus necesidades. Una plaza de aparcamiento está incluida en el precio y el edificio dispone de ascensor para facilitar el acceso.

Ubicado a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Marbella, el Paseo Marítimo y la Plaza Cappuccino, este ático combina lo mejor de la vida céntrica y animada con un entorno tranquilo y apacible. Rodeado de los mejores restaurantes, tiendas y vida nocturna de Marbella, ofrece una combinación inigualable de lujo, comodidad y estilo de vida.



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor		Baños u/f/h
Transporte cercano		
Terraza privada		
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Fibra óptica		
Domótica		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	Recientemente renovado
Urbano	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente amueblado	Totalmente equipada	Teléfono de entrada
	Salon - cocina	
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>
Subterráneo	Electricidad	Reventa
Garaje	Agua potable	
Privado	Teléfono	