alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella **549.000 €**

Referencia: R5182474 **Dormitorios:** 4 **Construído:** 163m^2 **Terraza:** 30m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Ático reformado de 4 dormitorios con vistas panorámicas a la montaña en San Pedro de Alcántara Este espacioso ático de 4 dormitorios en venta en San Pedro de Alcántara ofrece una combinación única de confort, comodidad y estilo moderno en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella. Ubicado en una zona tranquila y verde, pero a poca distancia a pie de todos los servicios esenciales —tiendas, cafeterías, restaurantes, colegios y transporte—, representa una oportunidad destacada en el actual mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en la quinta planta de un edificio bien mantenido y se distribuye en dos niveles. Recientemente reformado, dispone de una moderna zona de estar y comedor de concepto abierto con cocina integrada, un recibidor acogedor, dos dormitorios, un baño y un aseo de cortesía en la planta principal. Una terraza más pequeña conecta con la sala de estar, proporcionando un espacio exterior ideal para relajarse y disfrutar del entorno. La planta superior incluye una amplia suite principal con baño en suite y abundante espacio de armarios. Una generosa sala polivalente en este nivel puede funcionar como cuarto dormitorio, despacho, gimnasio o sala de estar secundaria, lo que hace que la distribución sea flexible y práctica para la vida familiar moderna. Esta planta también cuenta con una gran terraza privada que ofrece hermosas vistas panorámicas a la montaña y sol de tarde. Entre las características adicionales se incluye una amplia plaza de aparcamiento subterráneo con acceso directo por ascensor, así como acceso a un jardín comunitario y piscina dentro del complejo. Este ático es ideal como residencia familiar permanente o como propiedad vacacional con potencial de inversión, gracias a su licencia turística vigente que permite alquileres de corta duración cuando no se utiliza de forma personal. En la última década, San Pedro de Alcántara se ha transformado en una de las zonas más deseadas de Marbella, ofreciendo un equilibrio perfecto entre el encanto andaluz auténtico y un estilo de vida moderno. Con su animado centro urbano, proximidad a Puerto Banús y hermosas playas, San Pedro sigue atrayendo tanto a compradores locales como internacionales que buscan calidad de vida en la Costa del Sol.

Características:

Características
Ascensor
Transporte cercano
Baño en-suite
Armarios empotrados
Cerca de iglesia

Orientación
Noroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Montaña

Configuración
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Ciudad

Condición
Excelente
Renovado recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Opcional

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado

Estacionamiento
Subterráneo
Garaje

Categorías
Reventa

Clasificación de emisión de CO2
E

Calificación energética
E