



Ático en venta en La Duquesa, Manilva

320.000 €

Referencia: R5152831 Dormitorios: 2 Construido: 97m² Terraza: 83m²





Costa del Sol, La Duquesa

Magnífico ático con vistas al mar y terraza panorámica ¿Busca un ático en la Costa del Sol con fantásticas vistas al mar, terrazas soleadas y a poca distancia de la playa, el campo de golf y el puerto deportivo? Entonces, esta propiedad en Viñedos del Mar, La Duquesa, es la elección perfecta. Aquí encontrará una combinación única de comodidad moderna, estilo exclusivo y una ubicación inmejorable junto al mar Mediterráneo. Este ático está situado en una tranquila y segura comunidad cerrada con piscina y hermosos jardines. En pocos minutos se puede llegar a las playas de arena, al puerto deportivo de Puerto de la Duquesa, con sus restaurantes y bares, y al encantador pueblo pesquero de Castillo de la Duquesa. Para los amantes del golf, La Duquesa Golf & Country Club está cerca, y los prestigiosos campos de Estepona y Sotogrande están a solo 10 minutos. Marbella y Gibraltar se encuentran a 25 minutos, y el aeropuerto de Málaga, a menos de una hora. La propiedad tiene una orientación sur ideal, lo que proporciona espacios luminosos y abiertos. El interior está diseñado con buen gusto, con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado y detalles de calidad. El amplio salón se abre a una soleada terraza, perfecta para desayunar bajo el sol de la mañana. Arriba, la espectacular azotea de 83 m² ofrece vistas panorámicas de 360 grados al mar, las montañas y los viñedos, un lugar único para relajarse, celebrar cenas sociales o disfrutar de tardes soleadas en un entorno privado. La moderna cocina está totalmente equipada y diseñada de forma práctica. El dormitorio principal tiene su propio cuarto de baño y mucho espacio de almacenamiento, mientras que la habitación de invitados es espaciosa y también está equipada con armarios. El aseo de invitados se utiliza actualmente como trastero, pero se puede restaurar fácilmente. El precio incluye un aparcamiento subterráneo con ascensor, lo que hace que la vida cotidiana sea cómoda y segura. Con su ubicación céntrica pero tranquila, su proximidad a la playa, al campo de golf y al puerto deportivo, sus amplias terrazas y sus exclusivos acabados, se trata de una propiedad perfecta tanto para vivir como para pasar las vacaciones. ??? No pierda la oportunidad de adquirir uno de los áticos más atractivos en venta en La Duquesa. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita. Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Transporte cercano
Terraza privada
Baño en-suite
Doble acristalamiento
Armarios empotrados

Vistas

Mar
Montaña
Campo
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Calificación energética

E

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de golf
Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de Marina

Muebles

No amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Buena

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje

Clasificación de emisión de CO2

E