



## Apartamento planta baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**565.000 €**Referencia: R5186635   Dormitorios: 2   Baños: 2   Construido: 204m<sup>2</sup>   Terraza: 85m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Elegante apartamento en planta baja situado en una de las urbanizaciones más exclusivas y pacíficas de Nueva Andalucía. Esta propiedad cuidadosamente mantenida ofrece la mezcla perfecta de comodidad, privacidad y encanto mediterráneo. Cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios gozan de acceso a sus propias terrazas privadas, proporcionando mucha luz natural y privacidad agregada. La cocina independiente está totalmente equipada e incluye una cómoda zona de lavandería. El luminoso salón-comedor se abre a una gran terraza privada con acceso directo a la piscina comunitaria, ideal para disfrutar de la vida al aire libre todo el año. Otras características incluyen un aparcamiento subterráneo privado y un trastero. Situado en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, el complejo está rodeado de exuberantes jardines tropicales, un lago y una gran piscina, que ofrece un ambiente seguro y tranquilo. Idealmente situado a pocos minutos de Puerto Banús, mejores campos de golf y todas las comodidades esenciales, esta propiedad es una excelente opción como residencia permanente, casa de vacaciones o oportunidad de inversión.

Tenga en cuenta que si bien esta propiedad no tiene actualmente una licencia turística - alquileres a corto plazo se permiten en esta comunidad



## Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sureste	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Armarios empotrados		
Vistas	Configuración	Condición
Jardín	Cerca de golf	Excelente
	Cerca de puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
Piscina	Muebles	Jardín
Comunal	Totalmente amueblado	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	
Complejo cerrado	Privado	
Seguridad 24 horas		