



Ático en venta en Estepona, Estepona

525.000 €

Referencia: R5186509 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 92m² Terraza: 28m²





Costa del Sol, Estepona

Ático Elegante y Luminoso con Orientación Sur y Vistas Panorámicas al Mar y al Golf – Estepona, Valle Romano, Calle Ecuador 1 Este amplio y luminoso ático de 3 dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más pintorescas de Estepona – Valle Romano. Ubicado en la última planta y con orientación sur ideal, la propiedad cuenta con una generosa terraza de 28 m² y vistas despejadas al Mar Mediterráneo, los campos de golf y las montañas circundantes.

Características Principales de la Propiedad:

- Ubicación privilegiada – entre dos reconocidos campos de golf, Valle Romano y Azata Golf, en un entorno natural y tranquilo, pero a solo unos minutos del centro de Estepona, el puerto deportivo, playas, restaurantes y todos los servicios.
- Situación en planta superior – en el mejor edificio del residencial, lo que garantiza total privacidad y vistas panorámicas frontales al mar.
- Interiores llenos de luz – gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de luz natural y calidez durante todo el día, tanto en la zona de estar como en el dormitorio principal.
- Distribución funcional y bien pensada – tres dormitorios (incluyendo una suite principal con baño en suite), un baño completo adicional, amplio salón-comedor con cocina de concepto abierto y acceso directo a la gran terraza.
- Comedor con vistas – disfruta de vistas al mar Mediterráneo directamente desde la mesa del comedor, ideal para un estilo de vida interior-exterior.

Comodidades y Zonas Comunes:

- Plaza de garaje privada en el sótano y trastero adyacente,
- Piscina exterior con zona separada para niños,
- Zona de juegos infantil tranquila,
- Club social para residentes con salón y cocina compartida,
- Gimnasio interior y equipamiento de ejercicio al aire libre,
- Caminos peatonales diseñados para familias y personas con movilidad reducida,
- Zonas recreativas con mesas de picnic y pista de petanca,
- Iluminación ambiental nocturna en todo el residencial, que aporta una atmósfera acogedora y segura por la noche.

¿Por Qué Destaca Esta Propiedad? Este ático es una opción excepcional tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler. Su combinación de confort, privacidad, naturaleza y proximidad a servicios urbanos lo convierte en la elección perfecta para:

- Amantes del golf y del deporte,
- Familias con niños,
- Personas o parejas que buscan un estilo de vida costero, tranquilo y elegante,
- Inversores que buscan una propiedad con alta demanda para alquiler vacacional o de larga duración en Estepona.



Características:

Características

Ascensor
Terraza privada
Televisión satelital
Trastero
Armarios empotrados
Gimnasio
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Golf

Muebles

No amueblado

Estacionamiento

Subterráneo
Garaje
Comunal
Cubierto

Clasificación de emisión de CO2

B

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sureste

Condición

Nueva construcción

Cocina

Parcialmente equipada

Utilidades

Electricidad
Agua potable

Calificación energética

B

Control climatico

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Piscina

Comunal
Para niños

Seguridad

Complejo cerrado
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Golf