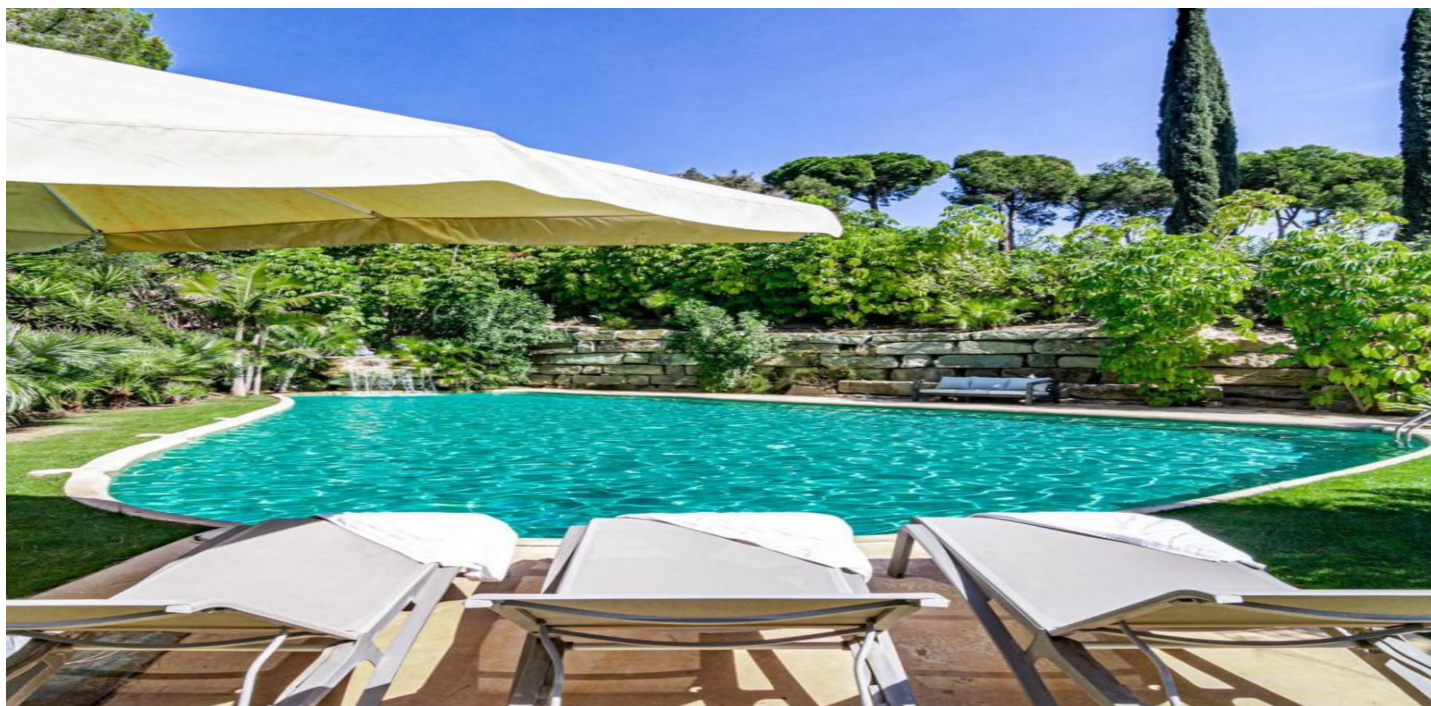




Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

8.000.000 €

Referencia: R5186215 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 485m² Construido: 485m²





Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad.

La villa cuenta con 485 m² construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo.

Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz.

Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro.

Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.



Características:

Características

Terraza cubierta
Transporte cercano
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Barbacoa
Wifi
Gimnasio
Fibra óptica
Suelos de madera
Jacuzzi
Solárium
Sótano
Alojamiento para personal
Sauna
Sala de juegos
Domótica
Casa de invitados

Condición

Excelente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Garaje
Privado
Más de uno

Clasificación de emisión de CO2
D

Control climatico

Aire acondicionado
A/C pre instalado
Aire acondicionado frío
A/C caliente
Chimenea
Calefacción central

Piscina

Privada

Jardín

Privado
Paisajístico

Utilidades

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Calificación energética
C

Configuración

Cerca de golf
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categorías

Inversión
Reventa
Golf
Lujo
Contemporáneo