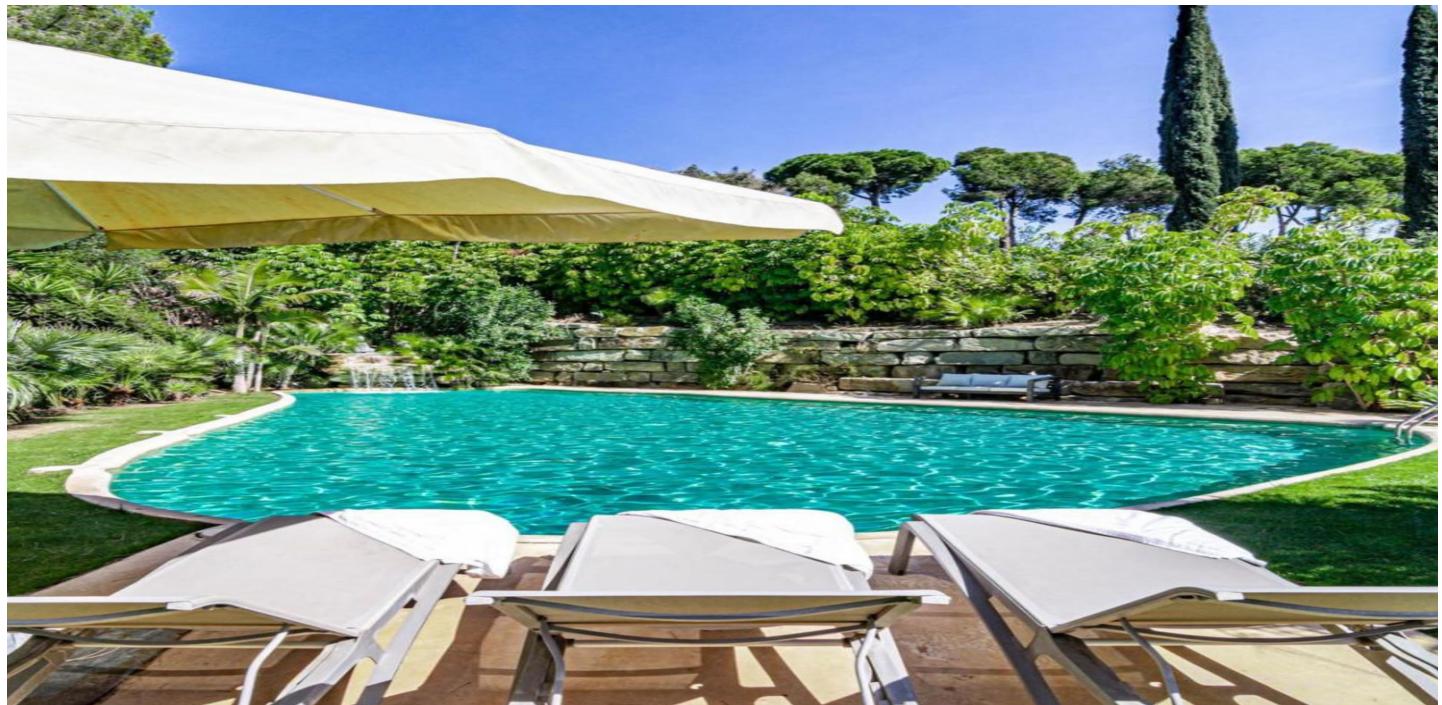


**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****8.000.000 €**Referencia: R5186215 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 485m<sup>2</sup> Construido: 485m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Ubicada en la exclusiva zona de Río Real Golf, esta magnífica villa combina a la perfección elegancia, privacidad y un estilo de vida moderno en uno de los entornos residenciales más prestigiosos de Marbella. Situada dentro de una comunidad completamente cerrada con seguridad las 24 horas, garantiza tranquilidad y total privacidad para sus residentes. Rodeada de naturaleza y sin propiedades colindantes, la vivienda ofrece una sensación excepcional de espacio y serenidad.

La villa cuenta con 485 m<sup>2</sup> construidos y dispone de cinco amplios dormitorios, seis baños y un aseo adicional para invitados. Su interior, completamente amueblado y decorado con gusto, incluye un amplio salón, un comedor independiente y una cocina moderna totalmente equipada. Los ventanales de suelo a techo llenan la casa de luz natural y enmarcan las hermosas vistas al campo de golf y al paisaje mediterráneo.

Las zonas exteriores están diseñadas para el descanso y el entretenimiento, con piscina privada, jardines cuidados, amplias terrazas, un porche cubierto y una zona de barbacoa, ideales para disfrutar del sol andaluz.

Entre sus comodidades adicionales destacan la sala de cine, sala de juegos, gimnasio, bodega y un sistema de sonido centralizado en toda la villa, que ofrece una experiencia de confort y entretenimiento de alto nivel. La propiedad también cuenta con aire acondicionado, calefacción central, sistema de alarma, cámaras de vigilancia y acceso seguro.

Recientemente renovada con los más altos estándares de calidad, la villa se presenta en impecable estado. Además, su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del club de golf y campo de Río Real, cerca de las mejores playas de Marbella, colegios internacionales, restaurantes y tiendas. Todo ello la convierte en una de las oportunidades de alquiler a largo plazo más exclusivas en Marbella Este.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Configuración</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Cerca de golf
Transporte cercano	A/C pre instalado	Cerca de ciudad
Terraza privada	Aire acondicionado frío	Cerca de escuelas
Trastero	A/C caliente	
Baño en-suite	Chimenea	
Suelos de mármol	Calefacción central	
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Suelos de madera		
Jacuzzi		
Solárium		
Sótano		
Alojamiento para personal		
Sauna		
Sala de juegos		
Domótica		
Casa de invitados		
<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Excelente	Privada	Totalmente amueblado
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Totalmente equipada	Privado	Sistema de alarma
	Paisajístico	Persianas
<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>	Teléfono de entrada
Garaje	Electricidad	Caja fuerte
Privado	Agua potable	<b>Categorías</b>
Más de uno	Teléfono	Inversión
<b>Clasificación de emisión de CO2</b>	<b>Calificación energética</b>	Reventa
D	C	Golf
		Lujó
		Contemporáneo