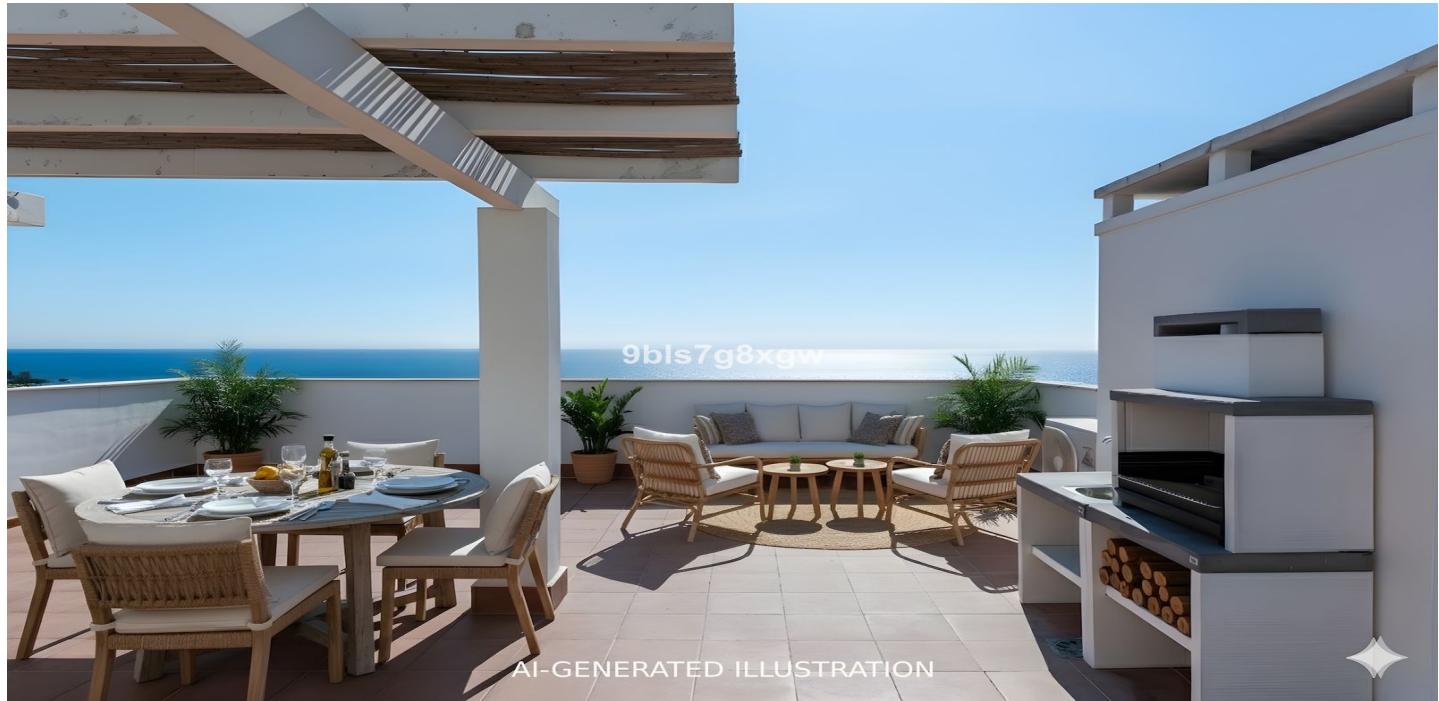




Ático en venta en Doña Julia, Casares

399.000 €Referencia: R5184097 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 112m²



Costa del Sol, Doña Julia

Una propiedad que reúne todas las características más demandadas:

- Ático esquinero (última planta, sin vecinos arriba)
- Vistas panorámicas al mar y en primera línea de golf
- A poca distancia a pie de la playa, restaurantes y más
- Amplias terrazas: 54m² + 58m² de solárium con BBQ
- Privacidad total y tranquilidad
- Orientación: Sureste, Sur y Suroeste
- 105m² | 2 dormitorios | 2 baños
- Garaje + amplio trastero + ascensor
- Pequeña urbanización cerrada con piscina (solo 52 apartamentos)

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m², el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m², ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m² en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Características:

Características	Orientación	Control climatico
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Sureste	Aire acondicionado frío
Trastero	Suroeste	A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Vistas	Configuración	Piscina
Mar	Cerca de golf	Comunal
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
Muebles	Cocina	Jardín
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
Seguridad	Estacionamiento	Utilidades
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Teléfono de entrada	Privado	Agua potable
Caja fuerte		
Categorías		
Reventa		
Golf		