alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Ático en venta en Doña Julia, Casares

399.000 €

Referencia: R5184097 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 105m^2 **Terraza:** 112m^2

alex@ippspain.com
+34 951 26 20 50

Costa del Sol, Doña Julia

Impresionante Ático con Amplias Terrazas y Vistas Panorámicas al Mar Ubicado en el tranquilo entorno del Doña Julia Golf Resort, este ático cuidadosamente mantenido ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas impresionantes vistas al mar Mediterráneo y al campo de golf. Con una superficie construida de 105 m², la propiedad cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una gran terraza de 54 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse en un entorno sereno. El solárium en la azotea, de 58 m², incluye una barbacoa integrada, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se disfruta de las vistas. El interior se encuentra en excelentes condiciones e incluye una cocina totalmente equipada, lavadero independiente, y armarios empotrados en ambos dormitorios que garantizan comodidad y funcionalidad. Situado dentro de un complejo residencial tranquilo y bien cuidado, los residentes tienen acceso a una piscina comunitaria, jardines, aparcamiento subterráneo privado, amplio trastero y ascensor con acceso directo desde el garaje hasta la planta del apartamento. Convenientemente ubicado, la propiedad se encuentra a solo 5 minutos en coche del animado puerto deportivo de La Duquesa y del pueblo de Sabinillas, donde encontrará supermercados, restaurantes y todos los servicios esenciales. La playa está a solo 15 minutos a pie. Marbella está aproximadamente a 25 minutos, y el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a unos 40 minutos en coche. Ya sea que esté buscando una residencia permanente tranquila, un soleado pied-à-terre o una inversión, ¡esta exclusiva propiedad lo tiene todo! No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!

Características:

Características
Ascensor
Terraza privada
Trastero
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Wifi
Fibra óptica
Solárium

Orientación
Sur
Sureste
Suroeste

Control climatico
Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Vistas
Mar
Panoramicas
Campo
Golf

Configuración
Cerca de golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Primera línea de golf

Condición
Excelente

Piscina
Comunal

Muebles
Parcialmente amueblado

Cocina
Totalmente equipada

Jardín
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Estacionamiento
Subterráneo
Privado

Utilidades
Electricidad
Agua potable

Categorías
Reventa