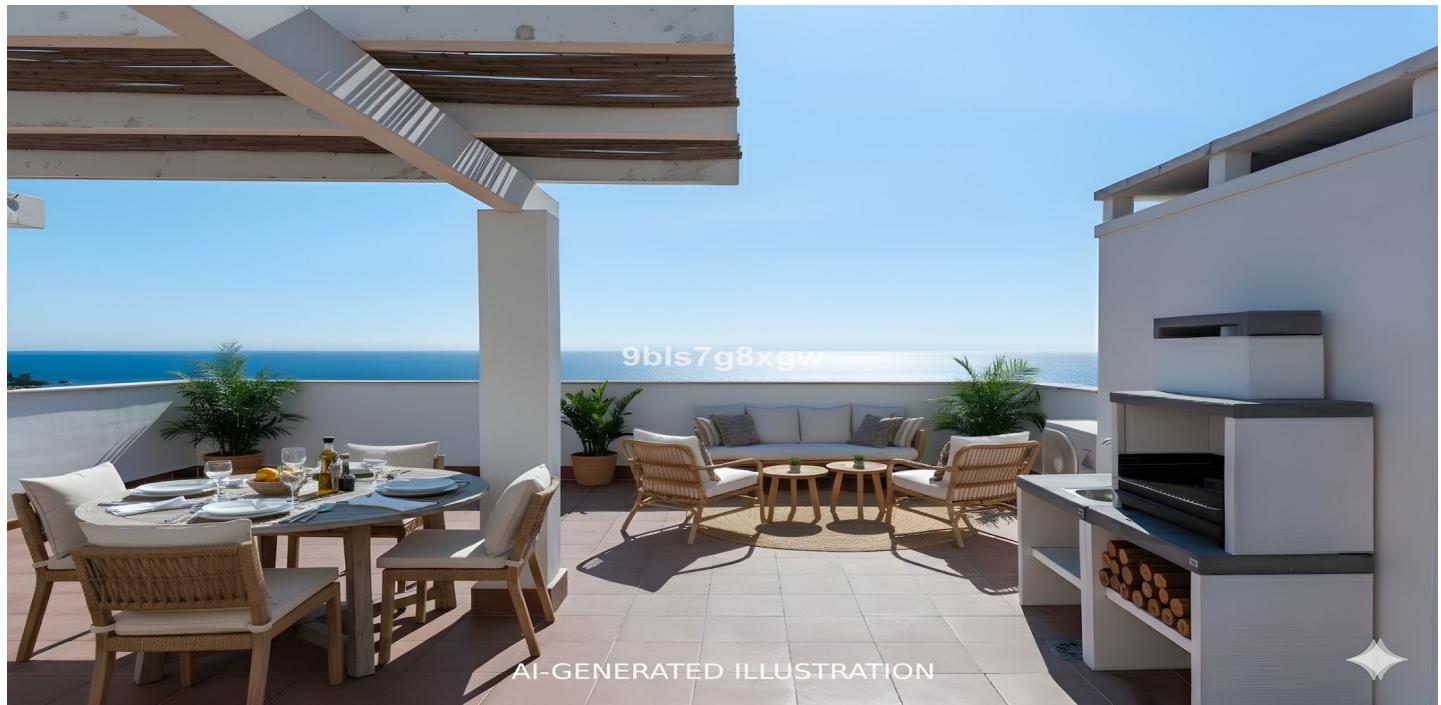




## Ático en venta en Doña Julia, Casares

**399.000 €**Referencia: R5184097 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m<sup>2</sup> Terraza: 112m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Doña Julia

Una propiedad que reúne todas las características más demandadas:

- Ático esquinero (última planta, sin vecinos arriba)
- Vistas panorámicas al mar y en primera línea de golf
- A poca distancia a pie de la playa, restaurantes y más
- Amplias terrazas: 54m<sup>2</sup> + 58m<sup>2</sup> de solárium con BBQ
- Privacidad total y tranquilidad
- Orientación: Sureste, Sur y Suroeste
- 105m<sup>2</sup> | 2 dormitorios | 2 baños
- Garaje + amplio trastero + ascensor
- Pequeña urbanización cerrada con piscina (solo 52 apartamentos)

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m<sup>2</sup>, el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m<sup>2</sup> en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Ascensor	Sur	Aire acondicionado
Terraza privada	Sureste	Aire acondicionado frío
Trastero	Suroeste	A/C caliente
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Mar	Cerca de golf	Comunal
Panoramicas	Urbanización	
Campo	Cerca del mar	
Golf	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Primera línea de golf	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Parcialmente amueblado	Totalmente equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>	<b>Utilidades</b>
Complejo cerrado	Subterráneo	Electricidad
Teléfono de entrada	Privado	Agua potable
Caja fuerte		
<b>Categorías</b>		
Reventa		
Golf		