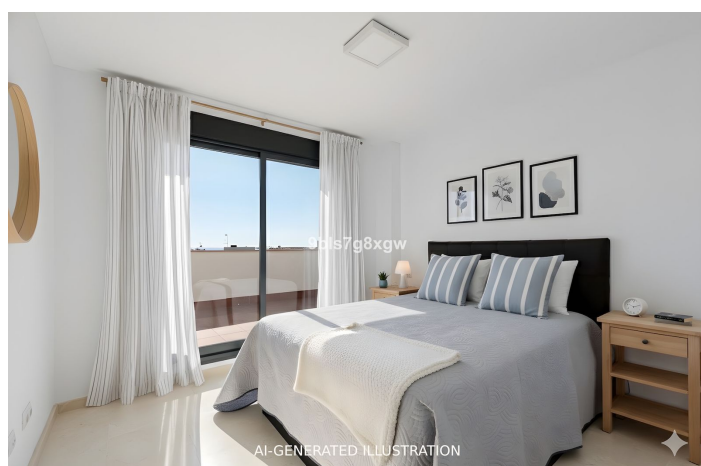
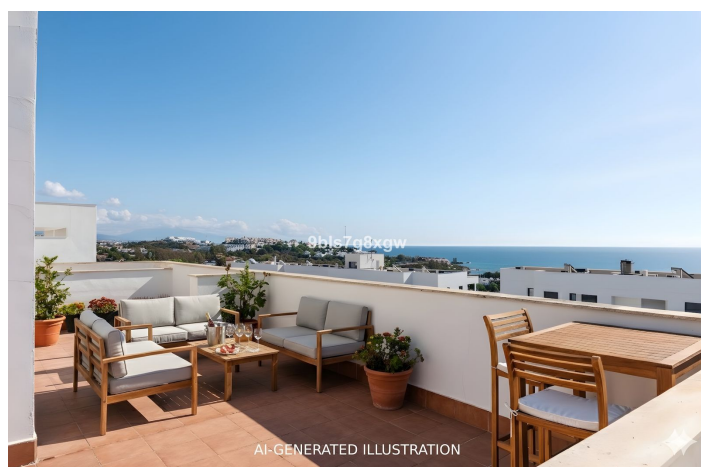
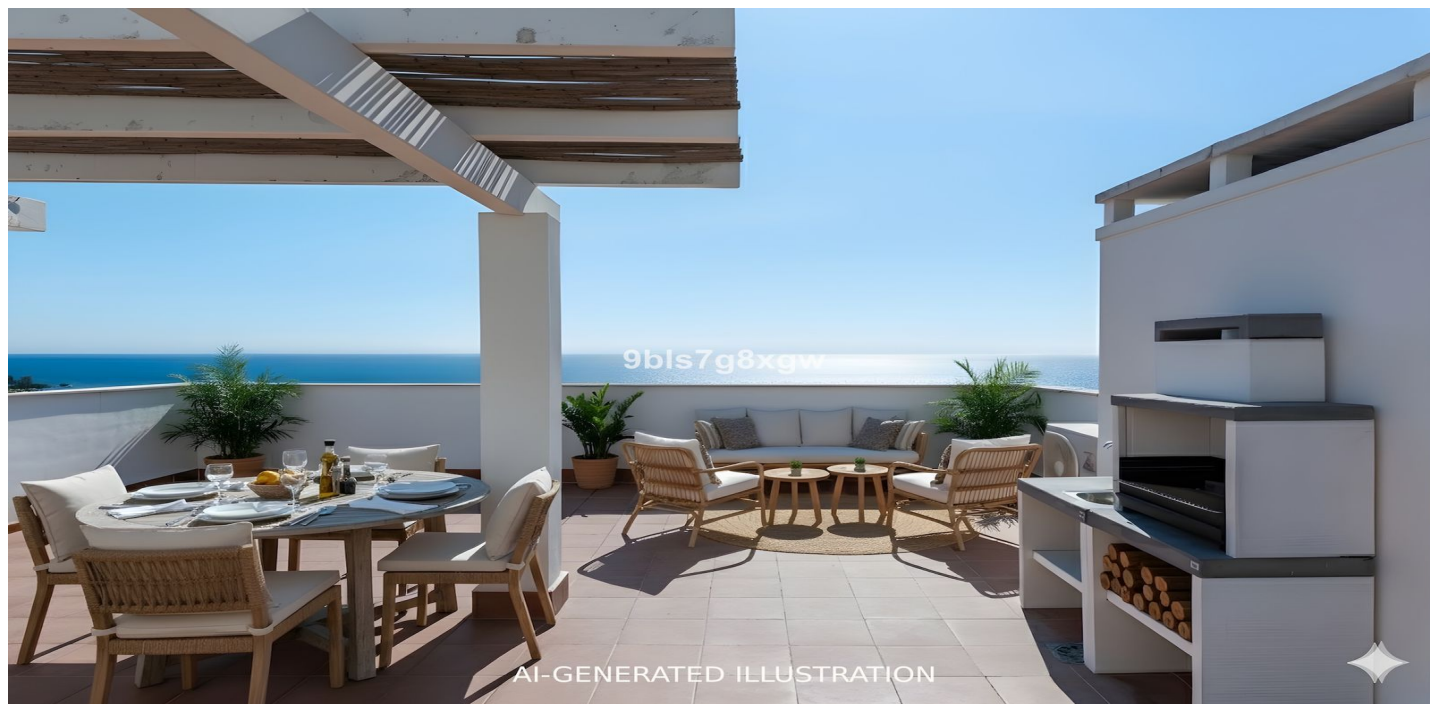




## Ático en venta en Doña Julia, Casares

**399.000 €**

Referencia: R5184097    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 112m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Doña Julia

Una propiedad que reúne todas las características más demandadas:

- Ático esquinero (última planta, sin vecinos arriba)
- Vistas panorámicas al mar y en primera línea de golf
- A poca distancia a pie de la playa, restaurantes y más
- Amplias terrazas: 54m<sup>2</sup> + 58m<sup>2</sup> de solárium con BBQ
- Privacidad total y tranquilidad
- Orientación: Sureste, Sur y Suroeste
- 105m<sup>2</sup> | 2 dormitorios | 2 baños
- Garaje + amplio trastero + ascensor
- Pequeña urbanización cerrada con piscina (solo 52 apartamentos)

Ubicado en el entorno tranquilo del Doña Julia Golf Resort, esta magnífica propiedad, perfectamente mantenida, ofrece una distribución inteligente, amplios espacios exteriores y unas vistas impresionantes al mar Mediterráneo y al campo de golf.

Con una superficie construida de 105m<sup>2</sup>, el ático cuenta con 2 amplios dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 54m<sup>2</sup>, ideal para comer al aire libre, tomar el sol o simplemente disfrutar de la tranquilidad del entorno.

El solárium de 58m<sup>2</sup> en la azotea, equipado con una barbacoa integrada, constituye un espacio perfecto para recibir a familiares y amigos mientras se admiran las vistas.

El interior, en excelente estado, dispone de una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y armarios empotrados en ambos dormitorios, combinando confort y funcionalidad.

El piso forma parte de una residencia tranquila (52 apartamentos) perfectamente cuidada, que ofrece a sus residentes una piscina comunitaria, bonitos jardines, aparcamiento subterráneo privado, un amplio trastero y ascensor.

Su ubicación es ideal: a solo 5 minutos a pie de la Casa Club de Doña Julia Golf y a 15 minutos de la playa. En coche, el animado puerto deportivo de Puerto de la Duquesa y el pueblo de Sabinillas, con supermercados, restaurantes y todos los servicios, se encuentran a tan solo 5 minutos. Estepona está a 11 minutos, Marbella a 25 minutos, y los aeropuertos de Gibraltar y Málaga a menos de 1 hora en coche.

Tanto si busca una residencia permanente tranquila, una escapada soleada o una inversión segura, ¡esta propiedad excepcional lo tiene todo!

No pierda esta oportunidad única. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Suelos de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Lavadero  
Wifi  
Fibra óptica  
Solárium

### Vistas

Mar  
Panorámicas  
Campo  
Golf

### Muebles

Parcialmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categorías

Reventa  
Golf

### Orientación

Sur  
Sureste  
Suroeste

### Configuración

Cerca de golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas  
Cerca de ciudad  
Cerca de escuelas  
Primera línea de golf

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Subterráneo  
Privado

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Utilidades

Electricidad  
Agua potable