

**Parcela residencial en venta en Marbesa, Marbella****2.000.000 €**Referencia: R5187739 Terreno: 907m² Construido: 574m²



Costa del Sol, Marbella

Excepcional oportunidad junto al mar en Marbella. Parcela de 907 m² con proyecto y licencia aprobados para una villa contemporánea, situada a solo unos pasos del Mediterráneo, en Marbella, una de las zonas de playa más consolidadas y exclusivas del este de Marbella. La villa, distribuida en cuatro niveles (planta principal, alta, sótano y solárium), ofrece una superficie construida total de 1.050 m² con 574 m² interiores y 484 m² de terrazas. El jardín de 650 m² dispone de piscina privada y zonas para disfrutar del sol todo el año. Cuenta con 5 dormitorios en suite, 2 aseos de invitados, gimnasio, lavandería y trasero. La suite principal dispone de terraza privada, mientras que el solárium ofrece vistas panorámicas y jacuzzi con espectaculares vistas al mar. Calidades destacadas:

- Un impresionante atrio de doble altura en el espacio principal de estar
- Ventanas de doble acristalamiento y sistema domótico inteligente
- Suelo porcelánico de gran formato y detalles en madera natural
- Cocina de diseño con electrodomésticos integrados de alta gama
- Suelo radiante y aire acondicionado por conductos con control individual
- Jardín paisajístico con riego e iluminación automáticos

A tan solo un minuto a pie de la playa, esta propiedad combina privacidad, elegancia y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan construir una residencia de lujo en uno de los enclaves más codiciados de Marbella.

**Características:****Orientación**

Sur

Configuración

Cerca del mar

Categorías

Con permiso de planificación