



**Apartamento planta media en venta en La Duquesa,
Manilva**

320.000 €

Referencia: R5139808 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 19m²





Costa del Sol, La Duquesa

Luminoso apartamento reformado con vistas panorámicas al mar - La Duquesa, Costa del Sol Este elegante apartamento, completamente reformado y listo para entrar a vivir, se encuentra en una de las zonas más valoradas de La Duquesa, dentro de una urbanización tranquila, segura y muy bien cuidada. Su ubicación combina la paz de una zona residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales, a tan solo 15 minutos a pie de la playa y 5 minutos en coche del puerto deportivo de La Duquesa, conocido por su ambiente relajado, sus restaurantes frente al mar y su oferta de ocio durante todo el año. La vivienda, situada en una segunda planta con ascensor, cuenta con una superficie aproximada de 80 m² y una terraza de 19 m² con espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la costa. Es el lugar perfecto para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse bajo el sol o contemplar los atardeceres. El interior ha sido reformado con materiales de alta calidad y un estilo moderno, manteniendo la elegancia y luminosidad de los espacios. Dispone de suelos de mármol, salón-comedor con chimenea y acceso directo a la terraza, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina independiente, totalmente equipada, ofrece funcionalidad y un diseño actual. Los dos dormitorios son amplios y luminosos, con armarios empotrados, y la vivienda dispone de dos baños completos, ambos modernizados con buen gusto. El apartamento se vende totalmente amueblado y cuenta con aire acondicionado frío/calor. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo y se encuentra en una urbanización cerrada con control de acceso, piscina comunitaria, piscina infantil y jardines tropicales perfectamente mantenidos. Su localización es inmejorable: A 5 minutos en coche del Puerto de La Duquesa y del centro de San Luis de Sabinillas, con supermercados, tiendas y todo tipo de servicios. A 10 minutos de Estepona, con su encantador casco antiguo y paseo marítimo. A 15 minutos de Sotogrande, con su prestigioso puerto deportivo, clubes de golf y polo. A 30 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y aproximadamente 1 hora del Aeropuerto Internacional de Málaga. La zona ofrece también una gran variedad de campos de golf, senderos naturales y playas de aguas tranquilas, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal para quienes buscan calidad de vida, comodidad y una excelente conexión con los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Un hogar perfecto tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional o inversión, con un gran potencial de rentabilidad y una ubicación excepcional cerca del mar.



Características:

Características

Terraza cubierta
Ascensor
Terraza privada
Baño en-suite
Suelos de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi

Vistas

Mar
Panorámicas

Piscina

Comunal
Para niños

Jardín

Comunal

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Cerca de puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de tiendas
Cerca de ciudad
Cerca de escuelas
Cerca de Marina

Muebles

Totalmente amueblado

Seguridad

Complejo cerrado

Categorías

Casas de vacaciones
Inversión
Reventa

Control climático

Aire acondicionado
Aire acondicionado frío
A/C caliente

Condición

Excelente
Renovado recientemente

Cocina

Totalmente equipada

Estacionamiento

Subterráneo