



## Apartamento planta baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5187604    Dormitorios: 2    Baños: 3    Terreno: 47m<sup>2</sup>    Construido: 212m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>

**1.750.000 €**





## Costa del Sol, Puerto Banús

Precioso apartamento de Lujo en planta baja en una de las mejores urbanizaciones en primera línea de playa con vistas panorámicas de 360°.

Malibu es un exclusivo complejo residencial formado por 72 modernos y elegantes apartamentos con fantásticas vistas al Mediterráneo.

El complejo ofrece un alto nivel de seguridad, confort y servicio, además de un diseño único y una ubicación privilegiada.

El apartamento, de decoración contemporánea y lujosa, se distribuye mediante un amplio hall de entrada, una cocina moderna totalmente equipada con lavadero independiente.

Un elegante salón con acceso directo a la terraza. Desde la terraza se accede al jardín privado y a la piscina comunitaria. Además, hay dos dormitorios con baños en suite y armarios empotrados.

El garaje subterráneo es de fácil acceso con sus dos plazas de aparcamiento y un trastero.

El complejo cerrado Malibu está situado en primera línea de una de las mejores playas de arena de Puerto Banús.

La urbanización cuenta con una gran piscina de agua salada, una piscina de agua dulce, SPA con sauna y hammam, gimnasio, conserjería y un hermoso jardín con cascadas y plantas tropicales. El complejo está equipado con modernas cámaras de seguridad y garita de seguridad las 24 horas.

Cerca de la playa Mistral Beach, Puerto Banús y a escasos metros del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banús. Cerca de colegios internacionales, gran variedad de comercios, restaurantes, bares y actividades.



## Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Ascensor	Sureste	U/F Calefacción
Transporte cercano		Baños u/f/h
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Suelos de mármol		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Gimnasio		
Fibra óptica		
Jacuzzi		
Sauna		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Mar	Junto a playa	Excelente
Jardín	Cerca de puerto	Renovado recientemente
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
	Frente a la playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Climatizada		
Para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
Privado	Seguridad 24 horas	Privado
	Sistema de alarma	Más de uno
	Teléfono de entrada	
<b>Categorías</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Reventa		
Ganga		
Frente a la playa		
Lujo		
Contemporáneo		