

**Villa - Chalet en venta en Mijas Pueblo, Mijas****2.450.000 €**Referencia: R5173846 Dormitorios: 6 Baños: 7 Terreno: 1.000m<sup>2</sup> Construido: 900m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas Pueblo

En un enclave privilegiado, a los pies de la montaña de Mijas, se encuentra esta magnífica villa construida con los más altos estándares de calidad y un cuidado exquisito en cada detalle.

La propiedad se alza sobre una amplia parcela de 1.000 m<sup>2</sup> que regala impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la bahía de Fuengirola. Su interior, con una superficie útil de 430 m<sup>2</sup>, se distribuye en tres niveles perfectamente diseñados para ofrecer confort, amplitud y elegancia.

Planta noble: un espacio completamente abierto con una magnífica cocina de alta calidad, integrada en una preciosa zona de salón-comedor bañada por la luz natural y con acceso directo a la terraza exterior, al jardín y a la piscina. En este mismo nivel se encuentran dos dormitorios con sus respectivos baños en suite.

Planta alta (de acceso): alberga la zona de dormitorios, donde destaca el elegante dormitorio principal (máster) acompañado de otros dos dormitorios, todos ellos con baño en suite.

Planta sótano: dispone de un estupendo lavadero y un gimnasio, ideal para mantener el orden y disfrutar del bienestar en casa. Además, cuenta con un acogedor salón para ver televisión y un dormitorio para el servicio, todas las estancias con luz natural.

En el exterior, la villa cuenta con 902 m<sup>2</sup> de espacios destinados al disfrute: un bonito jardín, amplias terrazas, zonas de ocio y una espectacular piscina en dos niveles, uno de ellos con jacuzzi integrado, creando un entorno perfecto para el relax y el entretenimiento. También dispone de aparcamiento privado en superficie.

La vivienda se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir, ya sea como residencia familiar o como inversión para alquiler vacacional o de larga estancia.

Su ubicación es inmejorable: a tan solo 3 km del pintoresco pueblo de Mijas, y a 3,5 km de la exclusiva Reserva del Higuerón, donde podrá disfrutar de un club social de primer nivel, instalaciones deportivas de alta gama y un hotel de 5 estrellas. Además, cuenta con cercanía a todos los servicios esenciales como supermercados, restaurantes y zonas de ocio.

Esta villa es el equilibrio perfecto entre tranquilidad, lujo y comodidad, en uno de los entornos más demandados de la Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Control climatico</b>	<b>Vistas</b>
Terraza cubierta	Aire acondicionado	Mar
Terraza privada		Panoramicas
		Piscina
		Puerto
<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>	<b>Piscina</b>
Urbanización	Excelente	Privada
Pueblo		
Pueblo de montaña		
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Estacionamiento</b>
Totalmente equipada	Privado	Más de uno
<b>Categorías</b>		
Inversión		
Lujo		