

**Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona****550.000 €**Referencia: R4325152 Dormitorios: 2 Terreno: 6.143m<sup>2</sup> Construido: 125m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Cortijo con encanto en venta en El Velerín, Estepona

Enclavado en un entorno natural privilegiado, a solo unos minutos de las playas y del centro de Estepona, se encuentra este encantador cortijo andaluz, una finca de 8.000 m<sup>2</sup> que combina el alma del campo con el confort moderno. Rodeada de exuberante vegetación mediterránea y tropical, la propiedad disfruta de agua de río propia, varios bancales, aljibe para riego y plantaciones de olivos, aguacates y mangos, ofreciendo un auténtico refugio para los amantes de la naturaleza y la vida tranquila.

La vivienda principal, de 155 m<sup>2</sup> y completamente reformada, desprende calidez y carácter en cada rincón. Cuenta con dos amplios dormitorios dobles, un gran salón-comedor presidido por una chimenea tradicional, y aire acondicionado que garantiza confort durante todo el año. Desde el salón, unas puertas acristaladas conducen directamente a la terraza y a los jardines cuidadosamente mantenidos.

La cocina, espaciosa y funcional, incluye cuarto de despensa y se abre a un amplio porche cubierto de unos 40 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o relajadas reuniones familiares bajo la brisa del campo.

El jardín maduro está dominado por un majestuoso algarrobo, cuya sombra aporta frescor y serenidad junto a la piscina privada, de fácil acceso desde la vivienda.

Una finca única que combina autenticidad rural y comodidad contemporánea, perfectamente integrada en su entorno natural y a escasa distancia de todos los servicios y atractivos de Estepona.

**Características:**

Características	Orientación	Control climatico
Terraza cubierta	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza privada		Aire acondicionado frío
Doble acristalamiento		A/C caliente
Armarios empotrados		Chimenea
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Campo	Buena
Panoramicas		
Jardín		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina	Opcional	Totalmente equipada
Privada		
Jardín	Estacionamiento	
Privado	Privado	