

**Duplex en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella****555.000 €**Referencia: R5186359 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 139m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Amplio Dúplex Moderno en la Exclusiva Urbanización El Gamonal, Las Petunias, San Pedro de Alcántara – ¡Vistas Panorámicas a La Concha, Piscina y Cercanía al Golf! Descubre este magnífico dúplex contemporáneo en la codiciada Urbanización El Gamonal, enclavado en el prestigioso barrio de Las Petunias en San Pedro de Alcántara – un enclave residencial sereno en la Costa del Sol de Marbella. Con 139 m² construidos, esta luminosa propiedad está en excelente estado y lista para entrar a vivir, ofreciendo una combinación perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Totalmente amueblada con acabados de alta calidad, es ideal como hogar todo el año o refugio vacacional, con fácil acceso al vibrante Bulevar San Pedro para salidas familiares y a solo 10 minutos andando de playas impolutas. Características Principales: Distribución Elegante: Un amplio distribuidor de entrada con armario da paso a un gran salón-comedor, que fluye hacia una terraza espaciosa con vistas impresionantes a la montaña La Concha – ideal para entretenimiento al aire libre. Cocina Moderna: Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de marcas premium, más un gran lavadero para la practicidad diaria. Dormitorios Cómodos: Tres habitaciones dobles en la planta superior, cada una con amplios armarios empotrados y cajoneras; la principal cuenta con baño en suite privado, mientras que un baño completo atiende a las demás. Placer Exterior: Dos terrazas y balcones expansivos con orientación sur-oeste para luz natural abundante y vistas panorámicas a la montaña. Comodidades Esenciales: Garaje privado y trastero incluidos; piscina comunitaria para baños refrescantes; aire acondicionado completo en toda la vivienda. Comunidad Exclusiva: Urbanización cerrada con solo 24 viviendas, garantizando privacidad y tranquilidad, con jardines bien mantenidos y seguridad 24 horas típica de la zona. Ubicación Privilegiada: A minutos de campos de golf renombrados como La Quinta, con rápido acceso a la autopista A7 – 10 minutos al glamuroso Puerto Banús, 15 minutos al centro de Marbella y menos de 10 minutos andando a las playas. Rodeado de servicios de primer nivel como supermercados Mercadona y Lidl, colegios, centros de salud, farmacias, bancos y una variedad de restaurantes y cafeterías. Disfruta del clima suave de la Costa del Sol con más de 320 días soleados al año, más cercanía a rutas de senderismo y parques familiares. Este dúplex representa un valor excepcional en uno de los enclaves más deseados de San Pedro – ¡contáctanos hoy para concertar una visita y hazlo tuyo!



Características:

Características	Orientación	Control climático
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano	Oeste	
Terraza privada		
Trastero		
Baño en-suite		
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Fibra óptica		
Cerca de iglesia		
Restaurante en sitio		
Vistas	Configuración	Condición
Montaña	Área comercial	Excelente
Jardín	Cerca de golf	
Patio	Cerca de puerto	
	Urbanización	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
Jardín	Seguridad	Estacionamiento
Comunal	Complejo cerrado	Subterráneo
	Seguridad 24 horas	Garaje
	Sistema de alarma	Privado
		Cubierto