



## Duplex en venta en La Cala, Mijas

299.000 €

Referencia: R5186758    Dormitorios: 2    Baños: 3    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Cala

Bienvenido a este precioso dúplex de 2 dormitorios y 3 baños situado en la exclusiva urbanización Las Terrazas de Calamijas, a solo 15 minutos a pie de la playa y del centro de La Cala de Mijas. En la planta baja, encontrarás un amplio y luminoso salón con una distribución abierta que integra el salón, el comedor y la cocina americana, creando un espacio moderno y funcional, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Desde el salón se accede a una terraza privada, perfecta para comer al aire libre o relajarse bajo el sol del Mediterráneo. En esta planta también hay un baño de invitados. La primera planta cuenta con dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a una gran terraza con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un lugar ideal para descansar y disfrutar de la tranquilidad. La terraza dispone además de un cuarto de almacenamiento, perfecto para guardar muebles de exterior u otros enseres. La comunidad ofrece jardines muy bien cuidados y una piscina comunitaria, además de plaza de aparcamiento privada asignada. Este dúplex combina espacio, confort y una excelente ubicación, lo que lo convierte en una vivienda ideal tanto como residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza cubierta  
Terraza privada  
Trastero  
Baño en-suite  
Armarios empotrados

### Vistas

Mar  
Montaña  
Panorámicas  
Campo

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Configuración

Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de tiendas

### Muebles

Totalmente amueblado

### Seguridad

Complejo cerrado  
Caja fuerte

### Control climático

Aire acondicionado  
Aire acondicionado frío  
A/C caliente

### Condición

Buena

### Cocina

Totalmente equipada

### Estacionamiento

Privado  
Calle