

**Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella****2.450.000 €**Referencia: R5186416 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 500m<sup>2</sup> Construido: 390m<sup>2</sup> Terraza: 46m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

### FANTÁSTICA UBICACIÓN!

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Recién renovada!

Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión.

Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis.

Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie de la parcela es de 500 m<sup>2</sup> con piscina y jardín privados.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza cubierta	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		
Terraza privada		
Televisión satelital		
Baño en-suite		
Armarios empotrados		
Lavadero		
Barbacoa		
Wifi		
Fibra óptica		
Solárium		
Sótano		
Domótica		
Autobús de cortesía		
<b>Vistas</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Área comercial	Excelente
Panoramicas	Cerca de golf	Renovado recientemente
Jardín	Cerca de puerto	
Golf	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Cerca de tiendas	
	Cerca de ciudad	
	Cerca de escuelas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Privada	Totalmente amueblado	Totalmente equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Privado	Complejo cerrado	Privado
	Seguridad 24 horas	Cubierto
	Sistema de alarma	
<b>Utilidades</b>	<b>Categorías</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Reventa	
	Ganga	
	Golf	
	Lujo	
	Contemporáneo	